



## Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

**DETERMINAZIONE N. 38 del 27/03/2019**

### IL TITOLARE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELLA CITTÀ DELL'AQUILA

**Oggetto: Disposizioni per la disciplina concernente la concessione di un contributo integrativo per la ricostruzione privata delle pratiche presentate, ai sensi del D.L. 39/09 conv. in L. 77/09, del Decreto n. 1 e del Decreto n. 3 USRA, riguardanti edifici ricadenti sia all'interno del centro storico che al di fuori nonché in ambiti oggetto di Progetti Unitari/Programmi di recupero e di riqualificazione urbana di interesse pubblico nel Comune dell'Aquila.**

**Visto** l'articolo 67-ter, comma 2, del Decreto Legge 22 giugno 2012, n. 83 convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, n. 134, che prevede l'istituzione di due Uffici Speciali per la Ricostruzione, uno competente sulla città dell'Aquila, l'altro sui restanti comuni del cratere;

**Visto** il successivo comma 3 dell'articolo 67-ter del Decreto Legge n. 83/2012, che prevede che l'Ufficio Speciale per la Città dell'Aquila è costituito dal Comune dell'Aquila, previa intesa con il Ministro per la coesione territoriale, con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il Presidente della Regione Abruzzo e con il Presidente della Provincia dell'Aquila e che determina in massimo cinquanta unità la dotazione delle risorse umane di ciascun Ufficio speciale, di cui, per un triennio, al massimo venticinque a tempo determinato;

**Vista** l'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio speciale per la città di l'Aquila del 7 agosto 2012, sottoscritta dal Ministro dell'economia e delle finanze, dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, dal Ministro per la pubblica amministrazione e la semplificazione, dal Ministro per la coesione territoriale, dal Presidente della regione Abruzzo, dal Presidente della Provincia dell'Aquila e dal Sindaco del Comune dell'Aquila, con la quale sono stati disciplinati gli aspetti organizzativi e funzionali e in particolare i requisiti e le modalità di selezione del titolare, nonché la dotazione di risorse strumentali ed umane nel limite massimo di cinquanta unità, per un triennio, di cui al massimo venticinque per il Comune dell'Aquila a tempo determinato, e le restanti unità a tempo indeterminato assunte dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 febbraio 2019 con cui il Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ha provveduto a nominare l'Ing. Salvatore Giuseppe Duilio Provenzano quale Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Città dell'Aquila a decorrere dal 18 febbraio 2019 al 31 dicembre 2019;

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 febbraio 2019, registrato dalla Corte dei Conti l'11 marzo 2019, n. 571, con cui il Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ha provveduto a nominare l'Ing. Salvatore Giuseppe Duilio Provenzano quale Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Città dell'Aquila a decorrere dalla data del Decreto e per la durata di tre anni;

**Visto** il contratto sottoscritto in data 18 febbraio 2019 tra l'Ing. Salvatore Giuseppe Duilio Provenzano ed il Sindaco dell'Aquila ed avente durata fino al 31 dicembre 2020;

**Vista** l'Intesa del 7 agosto 2012 sopra richiamata la quale stabilisce che ai fini dello svolgimento dei compiti di cui all'art. 67 ter del D.L. 83/2012, nel rispetto del riparto di competenze e nello spirito di leale collaborazione fra i diversi livelli istituzionali, l'Ufficio Speciale cura l'istruttoria finalizzata all'esame delle richieste di contributo per la ricostruzione degli immobili privati;

**Richiamati** il D.L. 39/09 conv. con L. 77/09 ed il D.L. 83/12 conv. con L. 134/12;

**Viste** le OO.P.C.M. 3778/09, 3779/09, 3790/09 e 3881/10;

**Vista** la Circolare n. 1713/STM del 28/04/2011, relativa agli elementi accessori e funzionali all'agibilità dell'edificio;

**Visto** il Decreto USRA n. 1(centri storici) art. 3 comma 5 lettera c;

**Visto** il Decreto USRA n. 3 (fuori centri storici) art. 3 comma 4 lettera c;

**Vista** la nota di Chiamenti del 16/03/2017 prot.n. 02752 del Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Città dell'Aquila in merito al riconoscimento delle maggiorazioni del contributo per la "riparazione di elementi accessori al fabbricato non facenti parti dello stesso" ai sensi della Circolare n. 1713/STM del 28/04/2011;

**Vista** la Determinazione USRA n.308 del 01/08/2017: " *Disposizioni in merito agli edifici con struttura portante in conglomerato cementizio armato ubicati nei centri storici*" ;

**Vista** la Circolare USRA del 17/07/2018 prot. n. 09360: " *Aggiornamento nota prot. n. 2752 del 16/03/2017- Chiamenti in merito al riconoscimento delle maggiorazioni del contributo ai sensi della circolare 1713/STM del 28.04.2011*" ;

**Vista** la Deliberazione del C.C. del Comune dell'Aquila n. 23 del 2012 concernente l'adozione del Piano di Ricostruzione dei centri storici, capoluogo e frazioni del Comune dell'Aquila;

**Considerato** che l'USRA ha adottato come strumento di lavoro le schede per la " *Determinazione del limite di contributo*" ai sensi dell'art. 5, comma 4, OPCM 3881/2010 e del D.C.D. n. 27 del 02/12/2010 nelle ultime versioni prodotte dalla S.T.M., per la determinazione del cosiddetto "limite di convenienza" e degli oneri connessi;

**Considerato** che l'USRA ha adottato come strumento di lavoro la scheda parametrica di cui al Decreto n. 1 e Decreto n. 3;

**Tenuto conto** che, per le peculiarità dei centri urbani e della conformazione morfologica dei terreni, alcuni fabbricati o loro appendici svolgono la funzione di sostegno dei terreni di fondazione sui quali insistono e di strutture ed infrastrutture poste in adiacenza ai fabbricati stessi;

**Considerato** che l'eventuale demolizione e ricostruzione degli edifici, se realizzata senza le opportune opere di sostegno, potrebbe compromettere la stabilità delle strutture stesse e infrastrutture adiacenti;

**Ritenuto** necessario, nell'ambito di quanto stabilito dalla Circolare 1713/STM del 28/04/2011 *“Riparazione di elementi accessori al fabbricato non facenti parte dello stesso”*, dall'art. 3, comma 5, lettera c del Decreto n.1 del 21/01/2013 *“Disciplina per la progettazione e la realizzazione degli interventi sugli edifici privati, ubicati all'interno nei centri storici del Comune dell'Aquila danneggiati dal sisma del 2009”* e dall'art. 3, comma 4, lettera c, del Decreto n. 3 del 28/10/2013 *“Disciplina per la progettazione e la realizzazione degli interventi sugli edifici privati, ubicati al di fuori dei centri storici del Comune dell'Aquila danneggiati dal sisma del 2009”*, ammettere una maggiorazione del contributo per le opere di sostegno, paratie e sistemi di contenimento funzionali all'agibilità dell'edificio;

**Considerato che** da una ricognizione delle pratiche di Vecchia Procedura e quelle relative alla Nuova Procedura di cui alla Scheda parametrica nonché quelle inoltrate dal Comune dell'Aquila, di revisione ed integrazione del contributo integrativo, allo stato rimangono molteplici procedimenti da istruire e definire;

**Ritenuto** di dover ulteriormente armonizzare i procedimenti istruttori in corso per le istanze di contributo integrativo, presentate ai sensi del D.L. 39/09 conv. con L. 77/09, riguardanti gli edifici ricadenti sia nel centro storico che fuori del centro storico, nonché in aree oggetto di Progetti Unitari/Programmi di recupero urbano e di riqualificazione urbana.

Tutto ciò visto e considerato, il Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Città dell'Aquila

## **DETERMINA**

- 1) di precisare che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di ammettere il contributo integrativo, richiesto ai sensi della Circolare 1713/STM del 24/04/2011 *“Riparazione di elementi accessori al fabbricato non facenti parte dello stesso”*, ai sensi dell'art. 3, comma 5, lettera c del Decreto n.1 del 21/01/2013, - *“Disciplina per la progettazione e la realizzazione degli interventi sugli edifici privati, ubicati all'interno dei centri storici del Comune dell'Aquila danneggiati dal sisma del 2009”* - ed ai sensi dell'art. 3, comma 4, lettera c, del Decreto n. 3 del 28/10/2013 *“Disciplina per la progettazione e la realizzazione degli interventi sugli edifici privati, ubicati al di fuori dei centri storici del Comune dell'Aquila danneggiati dal sisma del 2009”*, per la realizzazione di sistemi di contenimento dei terreni di fondazione di strutture ed infrastrutture poste anche in adiacenza al fabbricato oggetto di intervento qualora si verifichino contemporaneamente le seguenti condizioni:
  - a) per il fabbricato oggetto di intervento sussistono le condizioni della sostituzione edilizia previste dal D.P.C.M. 04/02/2013 ovvero dell'art. 5 commi 4 e 5 dell'O.P.C.M. del 10/06/2010 n. 3881, ovvero della Determinazione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila n. 308 del 16/03/2017;
  - b) la funzione di contenimento delle spinte dei terreni di fondazione allo stato dei luoghi è svolta dal fabbricato stesso oppure con riferimento alla realizzazione di un progetto unitario di riqualificazione urbana dei centri storici ai sensi dell'art. 8, del D.P.C.M. 04/02/2013, da una struttura esterna;
  - c) la realizzazione dell'opera oggetto di contributo integrativo è funzionale all'agibilità (art. 24 D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.) del fabbricato oggetto di intervento;

- 3) di stabilire che la presente determinazione riguarda esclusivamente le pratiche in corso di istruttoria presso l'USRA e domande di contributo integrativo, pervenute dal Comune dell'Aquila, il cui procedimento amministrativo non sia concluso da parte del Comune con l'emissione dell'atto di liquidazione finale;
- 4) di stabilire che il contributo integrativo, di cui al punto 2, è riconosciuto esclusivamente a quelle opere che verranno eseguite all'interno della proprietà privata escludendo quelle che insistono su altre proprietà, salvo solo i casi in cui l'intervento debba, necessariamente, essere realizzato su un'altra proprietà, previa l'autorizzazione ed eventuale approvazione all'esecuzione delle predette opere;
- 5) di stabilire che il contributo integrativo sia stato determinato dalla soluzione tecnicamente ed economicamente più vantaggiosa;
- 6) di stabilire che il costo complessivo per l'esecuzione dei lavori, di cui al punto 2, quantificato nel computo metrico estimativo, sia riferito esclusivamente alle opere funzionali all'agibilità;
- 7) di stabilire che per il calcolo delle competenze professionali si fa riferimento al costo complessivo dell'intervento e lo stesso non debba essere frazionato in due distinte parcelle;
- 8) di stabilire che il costo per lavori del contributo integrativo nel caso di pratiche di Vecchia Procedura venga inserito nella Scheda per la determinazione del limite di contributo ai sensi dell'art. 5, comma 4, O.P.C.M. 3881/2010 nella casella d1 del punto 5 *"determinazione del contributo spettante"*;
- 9) di escludere dal contributo integrativo, di cui al punto 2, tutti gli interventi di demolizione e ricostruzione che determinano una delocalizzazione della preesistenza, per scelta discrezionale del richiedente o del tecnico progettista, configurandosi il nuovo intervento una miglioria a vantaggio del proprietario;
- 10) di stabilire che sono esclusi dalla presente determinazione tutti gli interventi, di cui al punto 2, che prevedono la demolizione e ricostruzione volontaria del fabbricato;
- 11) di precisare che si intende revocata ogni altra disposizione in contrasto con il presente dispositivo ancorché non richiamata nel presente atto;
- 12) di ordinare la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ufficio.

Il Titolare dell'Ufficio Speciale  
per la Ricostruzione dell'Aquila  
Ing. Salvatore Giuseppe D'ulio Provenzano

