



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

DETERMINAZIONE N. 319 DEL 20.09.2018

IL TITOLARE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELLA CITTÀ DELL'AQUILA

Oggetto: Disposizioni in materia di ricostruzione privata in materia di progetti urbani unitari e/o di piani di recupero finalizzati a perseguire la riqualificazione urbana.

Visto il d.l. 28 aprile 2009, n. 39 rubricato *"interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 ed ulteriori interventi urgenti di protezione civile"*;

Visto il d.l. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, con cui sono state adottate le misure urgenti per la chiusura della gestione dell'emergenza determinatasi nella Regione Abruzzo a seguito del sisma del 6 aprile 2009, nonché per la ricostruzione, lo sviluppo e il rilancio dei territori interessati;

Visto l'articolo 67-ter, comma 2, d.l. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, che, al fine di favorire e garantire il ritorno alle normali condizioni di vita nelle aree colpite dal terremoto dell'Abruzzo del 2009, prevede l'istituzione di due Uffici speciali per la ricostruzione, uno competente sulla città di L'Aquila, l'altro sui restanti comuni del cratere, individuandone, altresì, le relative funzioni e compiti istituzionali;

Visto l'art. 67 ter, d.l. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, che, nell'ambito delle funzioni attribuitegli, ha stabilito che gli Uffici speciali forniscono l'assistenza tecnica alla ricostruzione pubblica e privata e ne promuovono la qualità, prevedendo, in particolare, che gli Uffici curino, altresì, *"l'istruttoria finalizzata all'esame delle richieste di contributo per la ricostruzione degli immobili privati... omissis..."*;

Visto il D.P.C.M. 4 febbraio 2013 che disciplina le procedure per il riconoscimento dei contributi alla ricostruzione privata nei centri storici del Comune di L'Aquila ed altri Comuni danneggiati dal sisma del 6 aprile 2009;

Visto l'art. 2, comma 2, D.P.C.M. 4 febbraio 2013 *"Il riconoscimento dei contributi è regolato dalle disposizioni previste dal decreto-legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n. 77, ... omissis ... nonché dal presente decreto e dai successivi atti adottati dall'Ufficio speciale per la ricostruzione competente sulla città dell'Aquila e dall'Ufficio speciale per gli altri Comuni del cratere"*;



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

Visto l'art. 8, comma 1, D.P.C.M. 4 febbraio 2013: "Al fine di favorire la riqualificazione e il rinnovamento urbano dei centri storici, in funzione anche della densità, qualità e complementarietà dei servizi di prossimità e dei servizi pubblici su scala urbana, il Comune di L'Aquila può introdurre specifiche disposizioni volte alla demolizione e alla ricostruzione di edifici in cemento armato o comunque ritenuti incongrui dalla commissione pareri istituita ai sensi dell'art. 67-ter del decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 134. In tali casi la ricostruzione può prevedere nuove definizioni tipologiche costruttive, in ossequio alle attuali conoscenze antisismiche, sempre nel rispetto del carattere dell'ambiente urbano storico.;"

Visto l'art. 8, comma 2, D.P.C.M. 4 febbraio 2013: "Nell'ambito dei piani di progettazione unitaria o attuativi del piano di ricostruzione, al fine di perseguire la riqualificazione urbana e il miglioramento della qualità abitativa, anche attraverso il diradamento insediativo, è ammessa la demolizione degli immobili in essi ricompresi, previo nulla osta dell'Ufficio speciale, con conseguente facoltà di ricorrere all'acquisto di un alloggio equivalente ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera a), del decreto-legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n. 77.;"

Visto il decreto attuativo dell'Ufficio speciale ricostruzione della città di L'Aquila 21.01.2013, n. 1;

Visto l'art. 5, decreto attuativo dell'Ufficio speciale ricostruzione della città di L'Aquila 06/05/2014, n. 4 e successive modifiche che regola i contributi da concedere ai sensi del D.P.C.M. 4 febbraio 2013 e della normativa previgente (la c.d. "vecchia procedura") in riferimento ai "Progetti urbani unitari e piani di recupero";

Vista la determinazione dell'Ufficio speciale ricostruzione della città di L'Aquila 28/02/2017, n. 28 e successive modifiche;

Visto che il decreto attuativo dell'Ufficio speciale ricostruzione della città di L'Aquila 21.01.2013, n. 1 e successive modifiche che all'art. 2, comma 14 precisa: "In caso di ricostruzione si fa riferimento ai parametri dell'edilizia convenzionata";

Considerato che i progetti, redatti secondo quanto previsto dal citato art. 5, decreto attuativo dell'Ufficio speciale ricostruzione della città di L'Aquila 06/05/2014, n. 4 e successive modifiche, hanno il fine di perseguire la riqualificazione urbana;

Considerato che gli Enti pubblici titolati a perseguire la riqualificazione urbana di cui al punto precedente possono dare indicazioni / prescrizioni finalizzate all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni / nulla osta al progetto, imponendo ai richiedenti scelte progettuali architettoniche maggiormente onerose rispetto a quanto previsto dai parametri dell'edilizia convenzionata;



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

Ritenuto quindi necessario regolamentare il riconoscimento, con esclusivo riferimento ai progetti urbani unitari e/o di piani di recupero finalizzati a perseguire la riqualificazione urbana, di eventuali maggiori oneri nel caso sia necessario il ricorso a scelte architettoniche, ricadenti nella casistica indicata al punto precedente, che sono maggiormente onerose rispetto a quanto previsto dai parametri dell'edilizia convenzionata;

Tutto ciò visto e considerato, il Titolare dell'Ufficio speciale per la ricostruzione della Città di L'Aquila

DETERMINA

- 1) di ammettere una maggiorazione del contributo qualora si verifichino contemporaneamente le seguenti condizioni:
 - a) il fabbricato sia oggetto di un progetto urbano unitario e/odi un piano di recupero ai sensi dell'art. 5, decreto attuativo dell'Ufficio speciale ricostruzione della città di L'Aquila 06/05/2014, n. 4 e successive modifiche riguardanti richieste di contributo redatte ai sensi del D.P.C.M. 4 febbraio 2013 e della previgente normativa in materia (la c.d. "vecchia procedura");
 - b) le scelte architettoniche di progetto che hanno un maggiore onere sono riconducibili a esplicite indicazioni / prescrizioni date dai competenti Uffici del Comune di L'Aquila ovvero dalla Commissione Pareri, istituita ai sensi dell'art. 67-ter del Decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 134;
- 2) di definire la maggiorazione del contributo di cui al punto 1) come somma delle maggiorazioni calcolate sulla base degli elementi architettonici definiti ai sensi del punto 1)b), secondo le indicazioni presenti nella tabella seguente:

elementi di cui al punto 1)b) che sono oggetto di maggiorazione	criteri per il calcolo della maggiorazione
Copertura ed orizzontamenti a volta, in legno massello o comunque di particolare complessità costruttiva.	voce n. 1, allegato 2, decreto attuativo dell'Ufficio speciale ricostruzione della città di L'Aquila 21.01.2013, n. 1
Ambienti comuni quali porticati o androni di ingresso fruibili dalla collettività.	voce n. 3, allegato 2, decreto attuativo dell'Ufficio speciale ricostruzione della città di L'Aquila 21.01.2013, n. 1 (maggiorazione per pregio)
Elementi decorativi e/o di finitura esterni.	voce n. 5, allegato 2, decreto attuativo dell'Ufficio speciale ricostruzione della città di L'Aquila 21.01.2013, n. 1
Configurazione morfologica caratterizzante lo spazio urbano (perimetro irregolare, curvo, ...).	voce n. a4.5 (nella misura prevista per edifici costruiti tra il 1942 ed il 2009), allegato 1, decreto attuativo dell'Ufficio speciale ricostruzione della città di L'Aquila 21.01.2013, n. 1



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

3) di ordinare la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ufficio speciale per ricostruzione della città di L'Aquila.

Il titolare dell'Ufficio speciale
per la ricostruzione della città di L'Aquila
ing. Raniero Fabrizi

