



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

Determinazione N. 119 DEL 10.04.2017

IL TITOLARE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELLA CITTA' DELL'AQUILA

Oggetto: Indagine di mercato per la ricerca in locazione passiva di un immobile da adibire a sede dell'USRA con annessi spazi da adibire a deposito/magazzino. – chiusura procedimento amministrativo.

Visto l'articolo 67-ter, comma 2, del decreto legge 22 giugno 2012, n. 83 convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, che prevede l'istituzione di due Uffici speciali per la ricostruzione, uno competente sulla città di L'Aquila, l'altro sui restanti comuni del cratere;

Visto il successivo comma 3 dell'articolo 67-ter del decreto legge n. 83/2012 che prevede che l'Ufficio speciale per la città di L'Aquila è costituito dal Comune di L'Aquila, previa intesa con il Ministro per la coesione territoriale, con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il Presidente della regione Abruzzo e con il Presidente della provincia di L'Aquila e che determina in massimo cinquanta unità la dotazione delle risorse umane di ciascun Ufficio speciale, di cui, per un triennio, al massimo venticinque a tempo determinato;

Vista l'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio speciale per la città di L'Aquila del 7 agosto 2012, sottoscritta dal Ministro dell'economia e delle finanze, dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, dal Ministro per la pubblica amministrazione e la semplificazione, dal Ministro per la coesione territoriale, dal Presidente della regione Abruzzo, dal Presidente della provincia di L'Aquila e dal Sindaco del comune di L'Aquila, con la quale sono stati disciplinati gli aspetti organizzativi e funzionali e in particolare i requisiti e le modalità di selezione del titolare, nonché la dotazione di risorse strumentali ed umane nel limite massimo di cinquanta unità, per un triennio, di cui al massimo venticinque per il Comune di L'Aquila a tempo determinato, e le restanti unità a tempo indeterminato assunte dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

Preso atto che con decreto n. 22 del 2 marzo 2015 il Sindaco del Comune di L'Aquila conferisce all'Ing. Raniero Fabrizi l'incarico di Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L'Aquila per il periodo di un anno, nelle more del rinnovo dell'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio, legittimante la prosecuzione del rapporto triennale come previsto nell'avviso di indizione della procedura selettiva;

Vista la nota del Sottosegretario alla Presidenza del Consiglio dei Ministri dott. Graziano del Rio prot. 986 del 18.02.2015 con la quale si esprime formale intesa sulla designazione dell'Ing. Raniero Fabrizi;

Visto il DPCM 23 febbraio 2016 di nomina del titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L'Aquila, nella persona dell'Ing. Raniero Fabrizi, dal 3/03/2016 al 31/12/2018;

Richiamata integralmente la determina USRA n. 355 del 20/09/2016 con cui si pubblicava l'avviso di indagine di mercato per la ricerca in locazione passiva di un immobile da adibire a sede dell'USRA con annessi spazi da adibire a deposito/magazzino;

Richiamato il paragrafo 3 dell'avviso di indagine di mercato "Valutazione delle offerte" che stabilisce di affidare ad una commissione all'uopo nominata la valutazione delle proposte pervenute;

Preso atto che è arrivata una sola offerta da parte della società Edil Porta Romana di Ercole Rotilio & C. s.a.s., come riscontrabile dall'intestazione della busta chiusa spedita in data 07/10/2016 alle ore 11.00 ed arrivata all'USRA in data 12/10/2016, prot. n. 14777;

Richiamata integralmente la determina USRA n. 410 del 24/10/2016 con cui è stata nominata la commissione di valutazione ed è stata indetta la seduta per l'apertura dell'offerta arrivata;

Preso atto del verbale della Commissione del 28/10/2016 con cui viene aggiudicata provvisoriamente alla società Edil Porta Romana di Ercole Rotilio & C. s.a.s. la locazione dell'immobile, secondo quanto definito nell'avviso;

Richiamata integralmente la determinazione n. 419 del 2 novembre 2016 con cui si aggiudica provvisoriamente alla società Edil Porta Romana di Ercole Rotilio & C. s.a.s. la locazione dell'immobile, secondo quanto definito nell'avviso;

Vista la richiesta di congruità del canone di locazione indirizzata all'Agenzia del Demanio, con nota prot. n. 17863 del 16/12/2016;

Vista la nota dell'Agenzia del Demanio, prot. n. 1067, del 07/02/2017, con cui si esprime la congruità del canone proposto, in relazione alle caratteristiche dell'immobile;

Vista la nota USRA, prot. n. 1506 del 17/02/2017, con cui si formalizza la proposta alla società Edil Porta Romana di Ercole Rotilio & C. s.a.s., tenendo in considerazione la riduzione del 15% dell'importo proposto, come stabilito dall'art. 3, comma 6, del DL 6 luglio 2012, n. 95;

Viste le risposte della società Edil Porta Romana di Ercole Rotilio & C. s.a.s., con prot. n. 3269 del 21/03/2017 e n. 3863 del 31/03/2017, con cui si comunica la mancata accettazione delle proposte effettuate da USRA;

Preso atto che alla luce della mancata accettazione, rimane in essere il contratto stipulato in data 21/01/2016 fino al 31/12/2018, in quanto condizione essenziale per lo svolgimento delle attività istituzionali di USRA;

Tanto premesso, il Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Città dell'Aquila

DETERMINA

La premessa si ha qui per integralmente riportata e trascritta, da valere come motivazione ai sensi della L. 241/90 e s.m.i.:

1. di concludere il procedimento relativo alla locazione della sede USRA senza l'aggiudicazione alla società Edil Porta Romana di Ercole Rotilio & C. s.a.s., per la mancata accettazione, da parte della stessa, della proposta avanza da questa Amministrazione;
2. di impegnarsi ad indire un nuovo avviso per la ricerca di una sede in locazione passiva;
3. di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale dell'USRA.

L'Aquila, 10 aprile 2017



Il Titolare dell'Ufficio Speciale
per la Ricostruzione dell'Aquila
Raniero Fabrizi

