



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

DETERMINAZIONE N. 49 DEL 24.2.2017

IL TITOLARE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELLA CITTÀ DI L'AQUILA

Oggetto: Affidamento dei Lavori di Manutenzione Ordinaria (Opere di lieve entità) per gli immobili sede dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila (USRA) e dell'Ufficio Centralizzato per le Espropriazioni (UCE) – Indizione Gara tramite RDO su MEPA.

Visto il decreto legge 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 134, recante *“Misure urgenti per la crescita del Paese”* ed in particolare l'art. 67-bis che, al comma 1, stabilisce che *“lo stato di emergenza dichiarato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 aprile 2009 a causa degli eventi sismici che hanno interessato la provincia di L'Aquila e gli altri comuni della regione Abruzzo il giorno 6 aprile 2009, già prorogato con decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 17 dicembre 2010 e 4 dicembre 2011, cessa il 31 agosto 2012”*;

Visto l'articolo 67-ter, comma 2, del decreto legge n. 83 del 2012 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 134 del 2012, che, al fine di favorire e garantire il ritorno alle normali condizioni di vita nelle aree colpite dal terremoto dell'Abruzzo del 2009, prevede l'istituzione di due Uffici speciali per la ricostruzione, uno competente sulla città di L'Aquila, l'altro sui restanti comuni del cratere, individuandone, altresì, le relative funzioni e compiti istituzionali;

Visto il successivo comma 3 dell'articolo 67-ter del decreto legge n. 83 del 2012, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 134 del 2012 che prevede, tra l'altro, che l'Ufficio speciale per la città di L'Aquila è costituito dal Comune di L'Aquila, previa intesa con il Ministro per la coesione territoriale, con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il Presidente della Regione Abruzzo e con il Presidente della Provincia;

Vista l'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio speciale per la città di L'Aquila del 7 agosto 2012, sottoscritta dal Ministro dell'economia e delle finanze, dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, dal Ministro per la pubblica amministrazione e la semplificazione, dal Ministro per la coesione territoriale, dal Presidente della regione Abruzzo, dal Presidente della provincia di L'Aquila e dal Sindaco del comune di L'Aquila, con la quale sono stati disciplinati gli aspetti organizzativi e funzionali e in particolare i requisiti e le modalità di selezione del titolare, nonché la dotazione di risorse strumentali ed umane nel limite massimo di cinquanta unità, per un triennio, di cui al massimo venticinque assunte dal Comune di L'Aquila a tempo determinato;

Visto il provvedimento del Sindaco di L'Aquila, protocollo 76842 del 13 dicembre 2012, con il quale, a seguito della designazione da parte del Ministro delegato per la coesione territoriale, d'intesa con il Sindaco di L'Aquila, il dottor Paolo Aielli, in possesso dei requisiti di legge, è stato nominato Titolare dell'Ufficio Speciale per la città di L'Aquila per il periodo di tre anni, a decorrere dal 25 ottobre 2012, data della sua designazione ai sensi dell'articolo 5 dell'Intesa del 7 agosto 2012;

Considerato che in data 23.9.2014 prot. 83993 il Titolare dell'Ufficio Speciale di L'Aquila Paolo Aielli ha rimesso al sindaco dell'Aquila le proprie dimissioni con decorrenza dal 1.10.2014 precisando che nella organizzazione dell'USRA non esistono funzioni vicarie;

Preso atto che con decreto n. 22 del 2 marzo 2015 il Sindaco del Comune di L'Aquila conferisce all'Ing. Raniero Fabrizi l'incarico di Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L'Aquila per il periodo di un anno, nelle more del rinnovo dell'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio, legittimante la prosecuzione del rapporto triennale come previsto nell'avviso di indizione della procedura selettiva;

Vista la nota del Sottosegretario alla Presidenza del Consiglio dei Ministri dott. Graziano del Rio prot. 986 del 18.02.2015 con la quale si esprime formale intesa sulla designazione dell'Ing. Raniero Fabrizi;

Visto il contratto stipulato in data 19 marzo 2015 tra l'Ing. Raniero Fabrizi e il Sindaco dell'Aquila, con decorrenza dal 2 marzo 2015 al 31 dicembre 2015;

Visto il contratto di proroga stipulato in data 29 dicembre 2015 tra l'Ing. Raniero Fabrizi e il Sindaco dell'Aquila, con decorrenza dal 1 gennaio 2016 al 31 marzo 2016;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 23 febbraio 2016, registrato dalla Corte dei Conti il 17 marzo 2016, n. 710, con cui il Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ha provveduto a nominare l'Ing. Raniero Fabrizi quale Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città dell'Aquila a decorrere dal 3 marzo 2016 al 31 dicembre 2018;

Visto il contratto di proroga stipulato in data 21 aprile 2016 tra l'Ing. Raniero Fabrizi e il Sindaco dell'Aquila, con decorrenza dal 1 aprile 2016 al 31 maggio 2016;

Visto il contratto stipulato in data 6 giugno 2016 tra l'Ing. Raniero Fabrizi e il Sindaco dell'Aquila, con decorrenza dal 1 giugno 2016 al 31 dicembre 2016;

Vista la nota prot 0127499 del 20.12.2016 del Sindaco dell'Aquila, acquisita al protocollo USRA 18030 del 20.12.2016, avente ad oggetto la proroga, fino al 31.12.2017, del contratto di lavoro del Titolare USRA Ing. Raniero Fabrizi;

Visto il comma 1 dell'articolo 4 dell'OPCM n. 3898 del 17 settembre 2010, con cui il Capo del dipartimento della protezione civile, al fine di gestire efficacemente le procedure connesse alle occupazioni d'urgenza e le espropriazioni finalizzate alla realizzazione di moduli abitativi provvisori di durevole utilizzazione nonché di moduli abitativi provvisori e di moduli scolastici ad uso provvisorio, è stato autorizzato ad istituire sino al termine dello stato di emergenza, un'apposita struttura di missione, con sede a L'Aquila;

Visto l'articolo 1, comma 1, dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 20 del 20 settembre 2012 che ha individuato i comuni colpiti dal sisma 2009, nonché le amministrazioni provinciali di L'Aquila, Teramo e Pescara, quali amministrazioni competenti in

via ordinaria al completamento delle procedure amministrative connesse alle occupazioni d'urgenza e alle espropriazioni, già di competenza della Struttura di missione di cui all'articolo 4, comma 1, dell'OPCM n. 3898 del 17 settembre 2010, avviate in proprio favore;

Visto il protocollo d'Intesa del novembre 2012, con cui i Sindaci di numerosi comuni colpiti dal sisma del 2009 hanno espresso l'intenzione di istituire, ai sensi dell'articolo 6, comma 4, del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, uno specifico Ufficio Centralizzato per le Espropriazioni presso il Comune dell'Aquila, considerata la mole di lavoro (oltre 6000 particelle catastali occupate, a fronte di 25000 aventi diritto) e la complessità dei procedimenti straordinari in corso di perfezionamento;

Visto l'articolo 2, comma 2, dei Regolamenti di organizzazione e funzionamento degli Uffici Speciali con cui è stato previsto che *“Per un migliore perseguimento delle proprie finalità, l'Ufficio Speciale può concordare con le amministrazioni competenti che gli siano conferite e demandate anche ulteriori attività e funzioni, purché collegate al sisma del 2009”*;

Preso atto che con successivo accordo ex articolo 15 della legge 241 del 1990, il Sindaco di L'Aquila ed i Sindaci rappresentanti delle otto Aree omogenee hanno esteso il predetto protocollo d'intesa ampliando le competenze degli US anche alle attività correlate alla regolarizzazione delle procedure amministrative connesse alle occupazioni d'urgenza ed alle espropriazioni attuate per fronteggiare l'emergenza sismica;

Considerato che ai sensi dell'articolo 1 dell'accordo è stato convenuto di *“Demandare ai titolari degli Uffici Speciali la competenza gestionale e istruttoria delle procedure amministrative connesse alle occupazioni d'urgenza ed alle espropriazioni finalizzate al superamento dell'emergenza in modo da costituire un centro di costo unitario per tutte le attività nei termini previsti dalla delibera Cipe del 21.12.2012”*;

Considerato che l'Ufficio Centralizzato per le Espropriazioni opera presso i locali della palazzina C1 della Scuola Ispettori e Sovrintendenti della Guardia di Finanza, Viale delle Fiamme Gialle snc, al fine di concludere le procedure espropriative straordinarie di cui all'articolo 4 dell'OPCM n. 3898/2010;

Atteso che per garantire lo svolgimento delle attività sia dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila sia dell'Ufficio Centralizzato per le Espropriazioni è stata ravvisata la necessità di affidare il servizio di Lavori di Manutenzione Ordinaria (Opere di lieve entità) per gli immobili sede dei suddetti Uffici;

Ritenuto necessario provvedere all'avvio delle attività concernenti la procedura di gara di cui in oggetto;

Richiamata la normativa vigente in materia di acquisizione di beni e servizi e precisamente le disposizioni di cui al Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni con Legge 7 agosto 2012, n. 135 che, nel favorire sempre di più il ricorso a Centrali di Committenza e agli strumenti telematici di negoziazione, prevedono in particolare:

- l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni di avvalersi delle Convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, Legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, Legge n. 296/2006);
- l'obbligo di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328, DPR n. 207/2010, per l'acquisizione di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 1.000,00 e sotto soglia comunitaria (art. 1,

comma 450, Legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 7, comma 2, D.L. n. 52/2012, convertito con modificazioni con Legge n. 94/2012, e dall'art. 1, comma 502, Legge 208/2015, Legge di Stabilità per l'anno 2016);

Richiamate le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016, nuovo Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture che, relativamente ai procedimenti di acquisizione di beni e servizi, all'art. 37, comma 1, ribadiscono l'obbligo di utilizzo degli strumenti di acquisto e negoziazione, anche telematici, già previsti dalla previgente normativa;

Atteso che la mancata adesione alle Convenzioni Consip, qualora disponibili, comporta la nullità del contratto stipulato in violazione della normativa vigente e costituisce illecito disciplinare ed è causa di responsabilità amministrativa per conseguente danno all'erario, come previsto dall'art. 8 della citata legge, e come già enunciato nel comma 3 dell'art. 26 della legge 488 del 23 dicembre 1999;

Considerato che, in assenza di apposita convenzione Consip, le stazioni appaltanti possono effettuare acquisti di beni e servizi sotto soglia attraverso un confronto concorrenziale delle offerte pubblicate all'interno del mercato elettronico (Me.P.A.) o delle offerte ricevute sulla base di una richiesta di offerta rivolta ai fornitori abilitati;

Verificato che, in adempimento alla sopra citata normativa, risulta che:

- per l'affidamento del servizio in questione, non sussiste al momento la possibilità di avvalersi di convenzioni attivate ai sensi dell'art. 26, comma 3, della L. 488/1999 da Consip S.p.A., come evincibile dall'apposita sezione del sito internet www.acquistinretepa.it, risultando ancora in corso di aggiudicazione il Bando pubblicato ai fini della stipula della Convenzione Facility Management 4;
- nell'ambito della medesima piattaforma è comunque prevista la possibilità di espletare procedure telematiche di acquisizione di beni e servizi, consistenti in Ordine Diretto di Acquisto (ODA) e Richiesta di Offerta (RDO), in base alla quale per forniture di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, le Amministrazioni sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MePA, ovvero ad utilizzarne i parametri qualità-prezzo;

Dato atto che sul MEPA è attivo il Bando di abilitazione "Lavori di manutenzione Edili OG1";

Richiamato l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, a norma del quale *"Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta; b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti...."*;

Dato atto che ai fini dell'affidamento in argomento appare possibile provvedere mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (RDO), che consente l'affidamento in favore della Ditta risultata aggiudicataria di apposita procedura negoziata realizzata tramite il portale telematico

predisposto da Consip Spa, potendosi applicare nel caso di specie le disposizioni di cui al richiamato art. 36, comma 2, lett. b);

Evidenziato che ai fini della puntuale individuazione delle particolari condizioni di affidamento della RDO in argomento, nonché per la disciplina dei rapporti con l'aggiudicataria, è risultato necessario predisporre apposito Disciplinare di gara e Capitolato speciale d'appalto, allegati sub A) e sub B) al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale;

Precisato che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria (opere di lieve entità) per gli immobili sede dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L'Aquila (USRA) denominato "Lotto 1" e dell'Ufficio Centralizzato per le Espropriazioni (UCE) denominato "Lotto 2";
- il servizio avrà durata di 12 (dodici) mesi, rinnovabili per altri 12 (dodici) mesi, decorrenti dalla data di aggiudicazione;
- l'importo stimato a base d'asta è stato quantificato come di seguito: Lotto 1 € 18.000,00 (diciottomila/00), Lotto 2 € 18.000,00 (diciottomila/00), comprensivo dell'eventuale rinnovo di 12 mesi;
- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città dell'Aquila si riserva la facoltà di prorogare il servizio in oggetto, previa adozione di apposito atto determinativo, alle medesime condizioni economiche e modalità di espletamento del servizio;
- l'Ente si riserva, altresì, la possibilità di affidare all'impresa, qualora se ne ravvisi la necessità, nuovi servizi complementari a quelli oggetto dell'affidamento;
- la scelta del contraente avverrà in base al criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del D.Lgs 50/2016;
- l'Ente si riserva la facoltà di procedere o meno all'aggiudicazione qualora venga presentata una sola offerta valida;

Dato atto che l'affidamento del servizio sarà formalizzato tramite il "Documento di Stipula" generato dal portale "acquistinretepa.it" al termine della procedura;

Visti gli artt. 3 e 6 della L. 136 del 13 agosto 2010, come modificati dal decreto legge n. 187 del 12 novembre 2010, convertito con legge n. 217 del 2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Considerato che in attuazione della sopracitata normativa il codice identificativo gara è il seguente:

USRA Lotto 1 – CIG: ZAE1D87E4E

UCE Lotto 2 – CIG: Z4D1D87EA2

Tenuto conto che alla copertura finanziaria si provvede a valere sulle risorse giacenti sulla contabilità speciale n. 5730 intestata al Titolare dell'Ufficio Speciale per la città di L'Aquila;

Ritenuto, tuttavia, rinviare l'imputazione della spesa successivamente all'aggiudicazione del servizio;

DETERMINA

per quanto detto in premessa ed in ottemperanza con le motivazioni illustrate in narrativa che si

intendono integralmente riportate:

1. di autorizzare l'affidamento tramite MEPA del servizio dei lavori di manutenzione ordinaria (opere di lieve entità) per gli immobili sede dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L'Aquila (USRA) denominato "Lotto 1" e dell'Ufficio Centralizzato per le Espropriazioni (UCE) denominato "Lotto 2", attraverso richiesta di offerta (RdO) ed invitando allo scopo ditte specializzate e presenti sul MEPA;
2. di stabilire che la scelta del contraente avverrà in base al criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del D.Lgs 50/2016, fra le imprese specializzate individuate, alcune in ragione della migliore idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione del servizio ed altre in ragione della spontanea presentazione della domanda d'iscrizione all'albo delle imprese esecutrici di lavori, tra quelle abilitate all'interno del Bando MEPA – CONSIP "Lavori di manutenzione Edili OG1", di cui all'elenco allegato sub lett. C) alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, recante un numero complessivo di 7 partecipanti;
3. di approvare apposito Disciplinare di gara e Capitolato speciale d'appalto, allegati sub A) e sub B) al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale;
4. di quantificare l'importo stimato a base d'asta della gara informatica di cui sopra, riferito alla durata di 12 (dodici) mesi, rinnovabili per altri 12 (dodici) mesi, decorrenti dalla data di aggiudicazione del servizio: Lotto 1 € 18.000,00 (diciottomila/00), Lotto 2 € 18.000,00 (diciottomila/00), comprensivo dell'eventuale rinnovo di 12 mesi;
5. di stabilire che il codice identificativo gara (CIG) è: USRA Lotto 1 – CIG: ZAE1D87E4E; UCE Lotto 2 – CIG: Z4D1D87EA2;
6. di provvedere all'imputazione della spesa successivamente al momento dell'aggiudicazione del servizio;
7. di ordinare la pubblicazione della presente determinazione sul sito web dell'USRA.

L'Aquila, 24 febbraio 2017

Il Titolare dell'Ufficio Speciale
per la Ricostruzione dell'Aquila



Ing. Raniero Fabrizi



ALLEGATO A

Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

DISCIPLINARE DI GARA

**RDO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA (OPERE
DI LIEVE ENTITA') PER GLI IMMOBILI RELATIVI ALLE SEDI DI SEGUITO
ELENCALE:**

- **LOTTO 1 – Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città dell'Aquila (USRA) sito in Via Avezzano n.11/C, L'Aquila, piano terra e primo piano, edificio B**
- **LOTTO 2 – Ufficio Centralizzato per le Espropriazioni (UCE) sito in Viale delle Fiamme Gialle snc, Scuola Ispettori e Sovrintendenti della Guardia di Finanza, L'Aquila**

LOTTO 1 USRA - CIG: ZAE1D87E4E

LOTTO 2 UCE - CIG: Z4D1D87EA2

ART. 1 PREMESSA	3
ART. 2 OGGETTO DEL SERVIZIO	3
ART. 3 DURATA DELL'APPALTO	3
ART. 4 AMMONTARE DELL'APPALTO	3
ART. 5 PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	4
ART. 6 REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE	4
ART. 7 INFORMAZIONI.....	4
ART. 8 DOCUMENTAZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA (RDO)	5
ART. 9 CONCLUSIONE E STIPULA DEL CONTRATTO	5
ART. 10 DISPOSIZIONI FINALI.....	5
ART. 11 RIFERIMENTI E CONTATTI DELLA STAZIONE APPALTANTE.....	6

ART. 1 PREMESSA

Per l'acquisizione del servizio in oggetto l'USRA si avvale della procedura telematica di acquisto tramite confronto concorrenziale e "richiesta di offerta" (RDO) nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.).

Il presente disciplinare di gara contiene le norme integrative alla RDO, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dall'USRA, ai documenti da presentare a corredo dell'offerta e alla procedura di aggiudicazione nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto in questione.

Le condizioni del contratto di servizio, che verrà concluso con l'aggiudicatario, sono quelle di cui al presente documento, al capitolato speciale d'appalto, mentre per quanto non previsto si fa espresso riferimento alla documentazione del Bando di abilitazione CONSIP – "Lavori di manutenzione Edili OG1".

ART. 2 OGGETTO DEL SERVIZIO

Oggetto dell'appalto è l'espletamento dei lavori di manutenzione ordinaria (opere di lieve entità) per gli immobili relativi alle sedi di seguito elencate:

- a) Lotto 1 - Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città dell'Aquila – Via Avezzano 11/C, L'Aquila;
- b) Lotto 2 - Ufficio Centralizzato per le Espropriazioni – Viale delle Fiamme Gialle snc, Scuola Ispettori e Sovrintendenti della Guardia di Finanza, L'Aquila.

Il servizio di cui in oggetto dovrà essere effettuato con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del Capitolato speciale d'appalto.

ART. 3 DURATA DELL'APPALTO

La durata del servizio oggetto della presente procedura è fissata in 12 (dodici) mesi, rinnovabili per altri 12 (dodici) mesi, decorrenti dalla data di aggiudicazione. In caso di prosieguo dell'attività dei predetti Uffici, l'USRA si riserva la facoltà di prorogare, eventualmente, la durata del contratto stipulato con l'impresa aggiudicataria, agli stessi patti e condizioni, nella misura strettamente necessaria per garantire la continuità del servizio e, comunque fino ad un massimo di tre mesi, nelle more dell'espletamento di una procedura di RDO nel sistema Consip.

ART. 4 AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo dell'appalto, che costituisce l'importo a base d'asta, è :

- per il Lotto 1: € 9.000,00 (novemila/00) IVA esclusa, per la durata di 12 mesi, più € 9.000,00 (novemila/00) IVA esclusa, in caso di rinnovo per altri 12 (dodici) mesi.
- per il Lotto 2: € 9.000,00 (novemila/00) IVA esclusa, per la durata di 12 mesi, più € 9.000,00 (novemila/00) IVA esclusa, in caso di rinnovo per altri 12 (dodici) mesi.

Prezzario di riferimento:

PREZZI INFORMATIVI OPERE EDILI NELLA REGIONE ABRUZZO - Anno 2014 – approvato con D.G.R. n. 469 del 08/07/2014 e D.G.R. n. 647 del 07/10/2014.

Gli importi di cui sopra sono stimati sulla base dei lavori di manutenzione di cui l'Amministrazione avrà presumibilmente bisogno, pertanto all'operatore aggiudicatario saranno corrisposti solo i costi dei lavori effettivamente eseguiti.

ART. 5 PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura di gara, ex art 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, di acquisizione di servizi sotto soglia con invio di RDO sulla piattaforma Me.P.A. (mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione).

L'aggiudicazione del servizio avverrà in base al criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del D.Lgs 50/2016, vale a dire mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara.

Non saranno ammesse offerte in aumento o di importo pari alla base di gara. Non saranno ammesse offerte incomplete o parziali.

Gli operatori economici devono necessariamente presentare offerta sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2. È esclusa la partecipazione mediante offerta per un unico Lotto. Si precisa altresì che l'offerta deve essere unica, intesa come unica percentuale di ribasso per entrambi i lotti.

Gli operatori economici offerenti saranno vincolati alla propria offerta per 180 giorni.

Si procederà all'aggiudicazione anche qualora venga presentata una sola offerta, purché valida. In quest'ultimo caso l'Amministrazione valuterà l'unica offerta pervenuta riservandosi di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui la stessa non sia ritenuta congrua e vantaggiosa. In caso di gara deserta si procederà all'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 63 comma 2) lett. a), del D.lgs 50/2016.

In caso di parità di offerta l'Amministrazione chiederà un'offerta migliorativa e in caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

ART. 6 REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla gara è aperta ai soggetti abilitati, iscritti e presenti sulla piattaforma Me.P.A. (mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione), in possesso dei seguenti requisiti di carattere generale:

- iscrizione alla Camera di Commercio per attività corrispondente ai servizi in oggetto;
- possesso dei requisiti prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

ART. 7 INFORMAZIONI

Eventuali richieste di chiarimento potranno essere avanzate ai seguenti recapiti:

USRA - Area Amministrativo-Contabile

- tel. 0862.497200 – 204;

- e-mail: info@usra.it;

- PEC: usra@pec.it.

I termini entro i quali poter inoltrare richieste di chiarimenti sono indicati nel riepilogo della RDO a sistema.

Le risposte alle richieste di chiarimento verranno inviate prima della scadenza dei predetti termini a tutti i partecipanti per via telematica attraverso la funzione dedicata nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.).

ART. 8 DOCUMENTAZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA (RDO)

Le ditte invitate, individuate tra quelle presenti sul Me.P.A. per il servizio richiesto, dovranno presentare la propria migliore offerta economica per l'espletamento del servizio in oggetto entro i termini indicati nella RDO a sistema.

Le offerte e/o le eventuali comunicazioni dovranno essere trasmesse direttamente attraverso il sistema.

Nella RDO a sistema la ditta partecipante dovrà inserire la seguente documentazione:

1. Il presente Disciplinare di gara e il Capitolato speciale d'appalto, sottoscritti digitalmente;
2. L'Offerta economica in conformità alla proposta effettuata sul sistema del Mercato Elettronico.

ART. 9 CONCLUSIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto d'appalto del servizio con l'aggiudicatario si intenderà validamente perfezionato nel momento in cui il documento generato dal Me.P.A., viene restituito dall'appaltatore firmato digitalmente. Del contratto costituiranno parte integrante il Capitolato speciale d'appalto e l'offerta economica.

ART. 10 DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente documento e nel Capitolato speciale d'appalto si rinvia alla documentazione relativa alla disciplina del Mercato Elettronico, ivi compresi il Bando di Abilitazione e i relativi Allegati (es. il Capitolato Tecnico, le Condizioni Generali di Contratto, le Regole, etc.), a tutti gli atti e i documenti che disciplinano l'Abilitazione, la registrazione, l'accesso e la partecipazione dei soggetti al Mercato Elettronico ed alla normativa vigente in materia di appalti.

I dati personali saranno trattati in conformità all'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003. Tali dati saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente RDO. Con l'invio della sottoscrizione dell'offerta, gli offerenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento. Il titolare dei dati in questione è l'USRA.

ART. 11 RIFERIMENTI E CONTATTI DELLA STAZIONE APPALTANTE

Il responsabile unico del procedimento è la Dott.ssa Monica Cristina Triponi – Responsabile Area Amministrativo-Contabile (numeri di telefono: 0862.497200 - 204, indirizzo di posta elettronica certificata: usra@pec.it).

Il Responsabile dell'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 50/2016 è l'Arch. Fausto Pedetta Peccia. Lo stesso dovrà inoltre attestare la regolarità delle prestazioni effettuate, sottoscrivendo un'apposita dichiarazione in calce alle fatture.



ALLEGATO B

Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**RDO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA (OPERE
DI LIEVE ENTITA') PER GLI IMMOBILI RELATIVI ALLE SEDI DI SEGUITO
ELENCALE:**

- **LOTTO 1 – Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città dell'Aquila (USRA) sito in Via Avezzano n.11/C, L'Aquila, piano terra e primo piano, edificio B**
- **LOTTO 2 – Ufficio Centralizzato per le Espropriazioni (UCE) sito in Viale delle Fiamme Gialle snc, Scuola Ispettori e Sovrintendenti della Guardia di Finanza, L'Aquila**

LOTTO 1 USRA - CIG: ZAE1D87E4E

LOTTO 2 UCE - CIG: Z4D1D87EA2

ART. 1 OGGETTO DEL SERVIZIO	3
ART. 2 LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO	6
ART. 3 DURATA DELL'APPALTO	7
ART. 4 AMMONTARE DELL'APPALTO	7
ART. 5 VARIAZIONI DELLE QUANTITÀ COMPLESSIVE.....	7
ART. 6 CONDIZIONI GENERALI DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO.....	7
ART. 7 PERSONALE ADDETTO AL SERVIZIO E RESPONSABILE DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO	8
ART. 8 CESSIONE	9
ART. 9 SUBAPPALTO	9
ART. 10 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.....	10
ART. 11 SPESE CONTRATTUALI.....	10
ART. 12 FORO COMPETENTE	10
ART. 13 TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI.....	10
ART. 14 MODALITÀ DI PAGAMENTO	10
ART. 15 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E RESPONSABILE DELL'ESECUZIONE	11

ART. 1 OGGETTO DEL SERVIZIO

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria (opere di lieve entità), nelle seguenti strutture:

- a) **Lotto 1** - Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città dell'Aquila (USRA) – Via Avezzano 11/C, L'Aquila;
- b) **Lotto 2** - Ufficio Centralizzato per le Espropriazioni (UCE) – Viale delle Fiamme Gialle snc, Scuola Ispettori e Sovrintendenti della Guardia di Finanza, L'Aquila.

Il servizio di cui trattasi avrà ad oggetto opere edili e varie, come di seguito specificato:

Lotto 1 - Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città dell'Aquila (USRA):

- verifica di impianti idrico-termo-sanitari e di condizionamento, con specifico riferimento alla manutenzione completa delle caldaie e conseguenti adempimenti normativi e certificazioni;
- verifica, periodica o occasionale con controllo delle strutture degli impianti e delle pertinenze dei fabbricati con eventuali segnalazioni delle opere da effettuare;
- lavori di piccola manutenzione ordinaria e di assistenza:
 - esecuzione di piccoli manufatti;
 - rifacimenti e rappezzi di intonaco;
 - rifacimento di strutture;
 - rifacimento di impermeabilizzazioni;
 - rifacimenti di tetti, ecc.;
 - rifacimento e ripristino di pavimentazioni di vario genere;
 - rifacimento di rivestimenti in ceramica ed in cotto, soglie e gradini in marmo, ecc.
- lavori di piccola manutenzione ordinaria da lattoniere;
- sostituzione di curve, terminali, tratti di pluviali, ecc.;
- piccole opere di manutenzione stradale e fognature;
- piccole opere di modifica e sistemazione delle strutture attuali;
- altri lavori manutentivi:
 - pulizia e sgombero di locali, interrati e seminterrati;
 - assistenza muraria a ditte impiantistiche esterne o a squadre di operai dipendenti dell'azienda;
 - manutenzione di opere in cartongesso (pareti, controsoffitti, ecc.);
 - manutenzione di controsoffitti a doghe metalliche a pannelli e tesi;
- verifica, controllo di maniglie, serrature, chiudi porta, serramenti ecc..
- riparazione, modifica di manufatti in legno e/o serramenti esistenti negli edifici;

- fornitura e/o fornitura e posa in opera di tende alla veneziana, zanzariere avvolgibili, a pannello o a saliscendi, porte del tipo a soffietto in legno o PVC, persiane avvolgibili in legno o PVC;
- tinteggiatura interna ed esterna di pareti e soffitti, di vani scala ecc. ad una o più mani di calce, a tempera, ad idropittura lavabile e simili;
- verniciatura sui muri, infissi, opere in legno ed in ferro ad olio, cementite, minio, smalto, flatting, ecc.;
- preparazione di pareti, per successive verniciature, con stucco, cementite ed altre;
- riparazione di pavimenti e rivestimenti, di qualsiasi tipo, previa sistemazione del sottofondo secondo le indicazioni della Direzione Lavori (D.L.);
- piccola verifica di impianti elettrici, di segnalazione, di chiamata e televisivi esistenti;
- manutenzione ordinaria alla illuminazione di emergenza e rilevazione incendi e anti intrusione;
- riparazione linee adduzione fluidi (acqua calda , fredda, riscaldamento ecc.);
- ricerca perdite e riparazioni in bagni, ecc.;
- fornitura e posa di segnaletica di sicurezza e indirizzo ove si rende necessario all'interno o all'esterno;
- fornitura e posa di segnaletica di sicurezza e indirizzo presso i padiglioni sprovvisti;
- fornitura di sale industriale o in alternativa di cloruro di calcio secondo le disposizioni della D.L.;
- fornitura di sabbia di fiume, distribuita in diversi punti come da richiesta della D.L.;
- in caso di nevicata o gelata su richiesta della D.L. o delegati intervento immediato di mezzi e personale, nella misura che la D.L. riterrà opportuni, a seconda dell'intensità delle precipitazioni;
- fornitura di materiale, di apparecchiature ed attrezzature, necessari ad eseguire i lavori di cui ai punti precedenti;
- assistenze alle opere murarie ove richiesto o a discrezione della D.L.

Lotto 2 - Ufficio Centralizzato per le Espropriazioni (UCE):

- verifica di impianti idrico-termo-sanitari e di condizionamento, con specifico riferimento alla manutenzione completa delle caldaie e conseguenti adempimenti normativi e certificazioni;
- verifica, periodica o occasionale con controllo delle strutture degli impianti e delle pertinenze dei fabbricati con eventuali segnalazioni delle opere da effettuare;

- lavori di piccola manutenzione ordinaria e di assistenza:
 - esecuzione di piccoli manufatti;
 - rifacimenti e rappezzi di intonaco;
 - rifacimento di strutture;
 - rifacimento di impermeabilizzazioni;
 - rifacimenti di tetti, ecc.;
 - rifacimento e ripristino di pavimentazioni di vario genere;
 - rifacimento di rivestimenti in ceramica ed in cotto, soglie e gradini in marmo, ecc.
- lavori di piccola manutenzione ordinaria da lattoniere;
- sostituzione di curve, terminali, tratti di pluviali, ecc.;
- piccole opere di manutenzione stradale e fognature;
- piccole opere di modifica e sistemazione delle strutture attuali;
- altri lavori manutentivi:
 - pulizia e sgombero di locali, interrati e seminterrati;
 - assistenza muraria a ditte impiantistiche esterne o a squadre di operai dipendenti dell'azienda;
 - manutenzione di opere in cartongesso (pareti, controsoffitti, ecc.);
 - manutenzione di controsoffitti a doghe metalliche a pannelli e tesi;
- verifica, controllo di maniglie, serrature, chiudi porta, serramenti ecc..
- riparazione, modifica di manufatti in legno e/o serramenti esistenti negli edifici;
- fornitura e/o fornitura e posa in opera di tende alla veneziana, zanzariere avvolgibili, a pannello o a saliscendi, porte del tipo a soffietto in legno o PVC, persiane avvolgibili in legno o PVC;
- tinteggiatura interna ed esterna di pareti e soffitti, di vani scala ecc. ad una o più mani di calce, a tempera, ad idropittura lavabile e simili;
- verniciatura sui muri, infissi, opere in legno ed in ferro ad olio, cementite, minio, smalto, flatting, ecc.;
- preparazione di pareti, per successive verniciature, con stucco, cementite ed altre;
- riparazione di pavimenti e rivestimenti, di qualsiasi tipo, previa sistemazione del sottofondo secondo le indicazioni della Direzione Lavori (D.L.);
- piccola verifica di impianti elettrici, di segnalazione, di chiamata e televisivi esistenti;
- manutenzione ordinaria alla illuminazione di emergenza e rilevazione incendi e anti intrusione;
- riparazione linee adduzione fluidi (acqua calda , fredda, riscaldamento ecc.);
- ricerca perdite e riparazioni in bagni, ecc.;

- fornitura e posa di segnaletica di sicurezza e indirizzo ove si rende necessario all'interno o all'esterno;
- fornitura e posa di segnaletica di sicurezza e indirizzo presso i padiglioni sprovvisti;
- fornitura di sale industriale o in alternativa di cloruro di calcio secondo le disposizioni della D.L.;
- fornitura di sabbia di fiume, distribuita in diversi punti come da richiesta della D.L.;
- in caso di nevicata o gelata su richiesta della D.L. o delegati intervento immediato di mezzi e personale, nella misura che la D.L. riterrà opportuni, a seconda dell'intensità delle precipitazioni;
- fornitura di materiale, di apparecchiature ed attrezzature, necessari ad eseguire i lavori di cui ai punti precedenti;
- assistenze alle opere murarie ove richiesto o a discrezione della D.L.

Con riferimento, sia al Lotto 1 sia al Lotto 2, si precisa che i suddetti elenchi sono puramente indicativi e non tassativi.

ART. 2 LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio di manutenzione, come specificato all'art. 1, deve essere espletato negli immobili siti in L'Aquila e di seguito elencati:

a) **Lotto 1 - Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L'Aquila (USRA)** sito in Via Avezzano 11/C, piano terra e primo piano edificio B.

La superficie totale dei locali siti in Via Avezzano 11/C, piano terra e primo piano, con accesso sia dalla scala B che dalla scala C è complessivamente pari a circa **mq. 1200** calpestabili, indicativamente così suddivisi:

- locali uso uffici, reception e sale riunioni;
- corridoi;
- locali di servizio e servizi igienici;

Sono incluse nel servizio anche le aree esterne (terrazzi coperti e scoperti) complessivamente pari a circa mq 350.

b) **Lotto 2 - Ufficio Centralizzato Espropriazioni (UCE)**, sito in Viale delle Fiamme Gialle snc, presso Scuola Ispettori e Sovrintendenti della Guardia di Finanza.

La superficie totale del locale sito in Viale delle Fiamme Gialle ed oggetto del servizio è complessivamente pari a circa **mq. 800** calpestabili, su un unico piano, indicativamente così suddivisi:

- locali uso uffici e sale riunioni;
- ripostigli;
- corridoi;
- servizi igienici.

Le parti pattuiscono inoltre che il servizio in oggetto potrà essere ampliato ad altri uffici non indicati nel presente articolo, alle medesime condizioni del suddetto appalto.

ART. 3 DURATA DELL'APPALTO

La durata del servizio oggetto della presente procedura è fissata in 12 (dodici) mesi, rinnovabili per altri 12 (dodici) mesi, decorrenti dalla data di aggiudicazione. In caso di prosieguo dell'attività dei predetti Uffici, l'USRA si riserva la facoltà di prorogare, eventualmente, la durata del contratto stipulato con l'impresa aggiudicataria, agli stessi patti e condizioni, nella misura strettamente necessaria per garantire la continuità del servizio e, comunque fino ad un massimo di tre mesi, nelle more dell'espletamento di una procedura di RDO nel sistema Consip.

ART. 4 AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo dell'appalto, che costituisce l'importo a base d'asta, è :

- per il Lotto 1: € 9.000,00 (novemila/00) IVA esclusa, per la durata di 12 mesi, più € 9.000,00 (novemila/00) IVA esclusa, in caso di rinnovo per altri 12 (dodici) mesi.
- per il Lotto 2: € 9.000,00 (novemila/00) IVA esclusa, per la durata di 12 mesi, più € 9.000,00 (novemila/00) IVA esclusa, in caso di rinnovo per altri 12 (dodici) mesi.

Prezzario di riferimento:

PREZZI INFORMATIVI OPERE EDILI NELLA REGIONE ABRUZZO - Anno 2014 – approvato con D.G.R. n. 469 del 08/07/2014 e D.G.R. n. 647 del 07/10/2014.

Gli importi di cui sopra sono stimati sulla base dei lavori di manutenzione di cui l'Amministrazione avrà presumibilmente bisogno, pertanto all'operatore aggiudicatario saranno corrisposti solo i costi dei lavori effettivamente eseguiti.

ART. 5 VARIAZIONI DELLE QUANTITÀ COMPLESSIVE

I quantitativi complessivi relativi al servizio possono essere ridotti o aumentati fino al 20% da parte dell'Amministrazione, ferme restando le condizioni di aggiudicazione, senza che la ditta aggiudicataria possa sollevare eccezioni e/o pretendere indennità.

Variazioni di entità superiori saranno concordate tra le parti.

ART. 6 CONDIZIONI GENERALI DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Tutte le prestazioni dovranno essere rese a regola d'arte.

Per ogni tipologia di lavoro la D.L. potrà ordinare, a ultimazione lavori, la pulizia finale dei locali oggetto d'intervento.

Per ogni tipo di intervento da eseguire l'impresa dovrà compilare un rendiconto con l'elenco degli interventi effettuati, materiali utilizzati ed eventuali raccomandazioni, dovrà inoltre stendere nota descrittiva sullo stato delle strutture, oggetto delle verifiche, e riportare eventuali segnalazioni di anomalie.

In qualsiasi caso l'Ufficio si riserva la facoltà di far eseguire tali interventi/lavori anche a Ditte terze e/o a propri operatori senza che l'Appaltatore possa sollevare alcuna eccezione o richiedere compenso alcuno, l'Ufficio si riserva altresì la facoltà di fornire il materiale da utilizzare (per uniformità a quanto già in uso) o richiederne l'utilizzo specifico.

L'Ufficio, in caso di inadempienza o ritardi da parte dell'Appaltatore, si riserva di eseguire direttamente, di affidare parte dei lavori suddetti o di provvedere all'acquisto diretto dei materiali mediante altre ditte senza che l'Appaltatore possa sollevare alcuna eccezione o richiedere compenso alcuno, con facoltà da parte dell'Ufficio di rivalersi sull'Appaltatore in caso di maggior costo del lavoro in oggetto.

Nell'accettare i lavori oggetto del contratto ed indicati dal presente capitolato l'Appaltatore dichiara:

- di aver preso coscienza delle opere da eseguire, di aver visitato le località interessate dai lavori e di averne accertato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché gli impianti che le riguardano e di aver valutato la successione degli interventi così definiti dall'Ufficio al fine di non interferire nelle normali attività e di non arrecare disagi alle funzioni dallo stesso svolte;
- di aver valutato nell'offerta, tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo dei materiali, della mano d'opera, dei noli e dei trasporti e delle eventuali assistenze murarie.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile.

L'Amministrazione rende noto che l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila e l'Ufficio Centralizzato Espropriazioni potrebbero avere una durata inferiore rispetto alla durata del contratto, per cui, in assenza di proroghe della sua attività, il contratto potrebbe essere oggetto di recesso anticipato ad opera dell'Amministrazione.

ART. 7 PERSONALE ADDETTO AL SERVIZIO E RESPONSABILE DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'Appaltatore dovrà per ogni singolo lavoro che può essere contemporaneo con altri, mettere a disposizione una squadra di operai con qualifiche e specializzazioni adeguate al tipo di intervento. Ciascun operaio dovrà indossare una divisa adeguata e portare una targhetta distintiva con nome, cognome e ditta di appartenenza.

Tutto il personale dell'Appaltatore dovrà essere dotato della necessaria attrezzatura individuale per poter svolgere i lavori ordinati.

L'Impresa aggiudicataria ancorché non aderente ad associazioni firmatarie, si obbliga ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti e, se cooperative, nei confronti dei soci lavoratori, condizioni contrattuali, normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal C.C.N.L. di riferimento e dagli accordi integrativi territoriali sottoscritti dalle organizzazioni imprenditoriali e dei lavoratori maggiormente rappresentative, nonché a rispettare le norme e le procedure previste dalla legge, alla data dell'offerta e per tutta la durata dell'appalto. L'obbligo permane anche dopo la scadenza dei suindicati contratti collettivi e fino alla loro sostituzione.

Qualora l'impresa appaltatrice non ottemperi a tale obbligo, l'Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto. L'USRA si riserva la facoltà di effettuare direttamente tutti gli accertamenti che riterrà opportuni e di coinvolgere l'Ispettorato Provinciale del Lavoro e ogni altra autorità pubblica di controllo, al fine di assicurarsi che da parte dell'Impresa vengano osservate le prescrizioni suddette.

Il personale addetto al servizio dovrà essere a conoscenza delle modalità di espletamento dello stesso e dovrà essere consapevole dell'ambiente in cui è tenuto ad operare. L'impresa dovrà formare il personale in merito ai rischi di incendio correlati alla tipologia dell'ambiente presso il quale ciascun addetto opera. L'appaltatore dovrà dotare il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione individuali atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai lavori svolti e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atte a garantire l'incolumità sia delle persone addette che dei terzi.

Il personale dell'impresa è tenuto anche a mantenere il segreto d'ufficio su fatti e circostanze di cui sia venuto a conoscenza nell'espletamento dei propri compiti.

L'impresa deve incaricare del servizio persone in grado di mantenere un contegno decoroso ed irrepreensibile, riservato, corretto e disponibile alla collaborazione con altri operatori ed in particolare nei riguardi dell'utenza.

E' fatto divieto al personale di utilizzare le macchine e le attrezzature presenti negli uffici, quali telefoni, computer, fotocopiatrici ecc.

Il personale dell'impresa, trattandosi di prestazioni da eseguirsi presso l'Amministrazione, è tenuto al rispetto dei codici di comportamento e dei codici etici di cui all'art. 54 del D. Lgs. 165/2001.

ART. 8 CESSIONE

È vietato cedere, in tutto o in parte, il servizio assunto, pena l'immediata risoluzione del contratto, fatti salvi casi di cessione di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione di imprese.

ART. 9 SUBAPPALTO

E' consentito l'affidamento dei lavori in subappalto ad imprese qualificate, previa autorizzazione dell'Amministrazione. L'appaltatore all'atto dell'offerta deve indicare i lavori o le parti di opere che intende subappaltare. L'omissione delle predette indicazioni sta a significare che il ricorso al subappalto non può essere autorizzato. Le imprese appaltatrici devono possedere stessi requisiti e stesse attestazioni richieste all'impresa appaltante.

L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'Amministrazione per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando l'Amministrazione medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati.

L'Amministrazione non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori; l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Amministrazione, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a favore del subappaltatore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi appaltatori, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.

ART. 10 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila procederà alla risoluzione del contratto con preavviso di 30 (trenta) giorni nei seguenti casi:

- a) per mancato rispetto delle norme di sicurezza qualora sia successo un incidente od una grave anomalia;
- b) in caso di frode o grave negligenza nell'adempimento degli obblighi contrattuali;
- c) nei casi di cessione di contratto o di apertura di procedura di fallimento a carico dell'Impresa;
- d) in caso di impiego da parte della ditta di personale non dipendente, ovvero in caso di inosservanza delle norme di legge relative al personale dipendente o mancata applicazione dei contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi locali o mancato rispetto delle norme di sicurezza per i lavoratori.

ART. 11 SPESE CONTRATTUALI

La ditta aggiudicataria sarà tenuta al pagamento di tutte le spese contrattuali dovute secondo le leggi in vigore (imposta di bollo, diritti fissi di scritturazione, diritti di segreteria ed eventuali imposte di registro).

ART. 12 FORO COMPETENTE

Per ogni controversia inerente sia alla fase di gara sia a quella contrattuale sarà competente in via esclusiva il Foro di L'Aquila.

ART. 13 TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI

L'impresa appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificata dal decreto legge 12 novembre 2010, n. 187, convertito in legge con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217.

L'impresa appaltatrice è obbligata a riportare su tutte le fatture emesse oltre al C.I.G. assegnato dall' U.S.R.A. le indicazioni sulle modalità di pagamento in base agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

ART. 14 MODALITÀ DI PAGAMENTO

In attuazione del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 3 aprile 2013, n. 55 ai sensi dell'art. 1 commi 209 e 213 della legge 24 dicembre 2007, n. 244, le fatture dovranno essere inviate in formato elettronico ed il relativo importo verrà corrisposto entro 60 giorni dal ricevimento delle stesse tramite bonifico sul conto corrente bancario indicato nella dichiarazione di tracciabilità. Il codice Univoco necessario per l'inoltro delle fatture è: UF8315.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare la regolarità contributiva della Ditta mediante richiesta diretta del Durr.

ART. 15 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E RESPONSABILE DELL'ESECUZIONE

Il responsabile unico del procedimento è la Dott.ssa Monica Cristina Triponi – Responsabile Area Amministrativo-Contabile (numeri di telefono: 0862.497200 - 204, indirizzo di posta elettronica certificata: usra@pec.it).

Il Responsabile dell'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 50/2016 è l'Arch. Fausto Pedetta Peccia. Lo stesso dovrà inoltre attestare la regolarità delle prestazioni effettuate, sottoscrivendo un'apposita dichiarazione in calce alle fatture.



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

Oggetto: Affidamento dei Lavori di Manutenzione Ordinaria (Opere di lieve entità) per gli immobili sede dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila e dell'Ufficio Centralizzato per le Espropriazioni. Elenco ditte invitate alla RDO

- "Clea srl", P.IVA 01722820667, con sede in Sulmona (AQ),
- "Dea srls", P.IVA 01960550661, con sede in L'Aquila,
- "F.R. Coperture srl", P.IVA 01880800667, con sede in L'Aquila,
- "Ianni Claudio", P.IVA 01319030662, con sede in L'Aquila,
- "Tean", P.IVA 01782840662, con sede in L'Aquila.
- "Elettro Zeta srl", P.IVA 02209460423, con sede in Castelfidardo (AN),
- "AR di Alessandrini Nello srl", P.IVA 00448690446, con sede in Montefortino (FM).