



# Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

**DETERMINAZIONE N. 487 DEL 22.12.2016**

## **IL TITOLARE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELLA CITTÀ DI L'AQUILA**

**Oggetto: Affidamento servizio di pulizia ordinaria e di attività ausiliarie accessorie per le sedi dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L'Aquila (USRA) e l'Ufficio Centralizzato Espropriazioni (UCE) – Aggiudicazione definitiva e stipula contratto.**

**Visto** il decreto legge 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 134, recante *“Misure urgenti per la crescita del Paese”* ed in particolare l'art. 67-bis che, al comma 1, stabilisce che *“lo stato di emergenza dichiarato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 aprile 2009 a causa degli eventi sismici che hanno interessato la provincia di L'Aquila e gli altri comuni della regione Abruzzo il giorno 6 aprile 2009, già prorogato con decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 17 dicembre 2010 e 4 dicembre 2011, cessa il 31 agosto 2012”*;

**Visto** l'articolo 67-ter, comma 2, del decreto legge n. 83 del 2012 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 134 del 2012, che, al fine di favorire e garantire il ritorno alle normali condizioni di vita nelle aree colpite dal terremoto dell'Abruzzo del 2009, prevede l'istituzione di due Uffici speciali per la ricostruzione, uno competente sulla città di L'Aquila, l'altro sui restanti comuni del cratere, individuandone, altresì, le relative funzioni e compiti istituzionali;

**Visto** il successivo comma 3 dell'articolo 67-ter del decreto legge n. 83 del 2012, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 134 del 2012 che prevede, tra l'altro, che l'Ufficio speciale per la città di L'Aquila è costituito dal Comune di L'Aquila, previa intesa con il Ministro per la coesione territoriale, con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il Presidente della regione Abruzzo e con il Presidente della provincia;

**Vista** l'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio speciale per la città di L'Aquila del 7 agosto 2012, sottoscritta dal Ministro dell'economia e delle finanze, dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, dal Ministro per la pubblica amministrazione e la semplificazione, dal Ministro per la coesione territoriale, dal Presidente della regione Abruzzo, dal Presidente della provincia di L'Aquila e dal Sindaco del comune di L'Aquila, con la quale sono stati disciplinati gli aspetti organizzativi e funzionali e in particolare i requisiti e le modalità di selezione del titolare, nonché la dotazione di risorse strumentali ed umane nel limite massimo di cinquanta unità, per un triennio, di cui al massimo venticinque assunte dal Comune di L'Aquila a tempo determinato;

**Visto** il provvedimento del Sindaco di L'Aquila, protocollo 76842 del 13 dicembre 2012, con il quale, a seguito della designazione da parte del Ministro delegato per la coesione territoriale, d'intesa con il Sindaco di L'Aquila, il dottor Paolo Aielli, in possesso dei requisiti di legge, è stato



nominato Titolare dell'Ufficio Speciale per la città di L'Aquila per il periodo di tre anni, a decorrere dal 25 ottobre 2012, data della sua designazione ai sensi dell'articolo 5 dell'Intesa del 7 agosto 2012;

**Considerato** che in data 23.9.2014 prot. 83993 il Titolare dell'Ufficio Speciale di L'Aquila Paolo Aielli ha rimesso al sindaco dell'Aquila le proprie dimissioni con decorrenza dal 1.10.2014 precisando che nella organizzazione dell'USRA non esistono funzioni vicarie;

**Preso atto** che con decreto n. 22 del 2 marzo 2015 il Sindaco del Comune di L'Aquila conferisce all'Ing. Raniero Fabrizi l'incarico di Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L'Aquila per il periodo di un anno, nelle more del rinnovo dell'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio, legittimante la prosecuzione del rapporto triennale come previsto nell'avviso di indizione della procedura selettiva;

**Vista** la nota del Sottosegretario alla Presidenza del Consiglio dei Ministri dott. Graziano del Rio prot. 986 del 18.02.2015 con la quale si esprime formale intesa sulla designazione dell'Ing. Raniero Fabrizi;

**Visto** il contratto stipulato in data 19 marzo 2015 tra l'Ing. Raniero Fabrizi e il Sindaco dell'Aquila, con decorrenza dal 2 marzo 2015 al 31 dicembre 2015;

**Visto** il contratto di proroga stipulato in data 29 dicembre 2015 tra l'Ing. Raniero Fabrizi e il Sindaco dell'Aquila, con decorrenza dal 1 gennaio 2016 al 31 marzo 2016;

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 23 febbraio 2016, registrato dalla Corte dei Conti il 17 marzo 2016, n. 710, con cui il Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ha provveduto a nominare l'Ing. Raniero Fabrizi quale Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città dell'Aquila a decorrere dal 3 marzo 2016 al 31 dicembre 2018;

**Visto** il contratto di proroga stipulato in data 21 aprile 2016 tra l'Ing. Raniero Fabrizi e il Sindaco dell'Aquila, con decorrenza dal 1 aprile 2016 al 31 maggio 2016;

**Visto** il contratto stipulato in data 6 giugno 2016 tra l'Ing. Raniero Fabrizi e il Sindaco dell'Aquila, con decorrenza dal 1 giugno 2016 al 31 dicembre 2016;

**Visto** il comma 1 dell'articolo 4 dell'OPCM n. 3898 del 17 settembre 2010, con cui il Capo del dipartimento della protezione civile, al fine di gestire efficacemente le procedure connesse alle occupazioni d'urgenza e le espropriazioni finalizzate alla realizzazione di moduli abitativi provvisori di durevole utilizzazione nonché di moduli abitativi provvisori e di moduli scolastici ad uso provvisorio, è stato autorizzato ad istituire sino al termine dello stato di emergenza, un'apposita struttura di missione, con sede a L'Aquila;

**Visto** l'articolo 1, comma 1, dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 20 del 20 settembre 2012 che ha individuato i comuni colpiti dal sisma 2009, nonché le amministrazioni provinciali di L'Aquila, Teramo e Pescara, quali amministrazioni competenti in via ordinaria al completamento delle procedure amministrative connesse alle occupazioni d'urgenza e alle espropriazioni, già di competenza della Struttura di missione di cui all'articolo 4, comma 1, dell'OPCM n. 3898 del 17 settembre 2010, avviate in proprio favore;

**Visto** il protocollo d'Intesa del novembre 2012, con cui i Sindaci di numerosi comuni colpiti dal sisma del 2009 hanno espresso l'intenzione di istituire, ai sensi dell'articolo 6, comma 4, del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, uno specifico Ufficio Centralizzato per le Espropriazioni presso il Comune dell'Aquila, considerata la mole di lavoro (oltre 6000 particelle catastali occupate, a fronte di 25000 aventi diritto) e la complessità dei procedimenti straordinari in corso di perfezionamento;



**Visto** l'articolo 2, comma 2, dei Regolamenti di organizzazione e funzionamento degli Uffici Speciali con cui è stato previsto che *“Per un migliore perseguimento delle proprie finalità, l'Ufficio Speciale può concordare con le amministrazioni competenti che gli siano conferite e demandate anche ulteriori attività e funzioni, purché collegate al sisma del 2009”*;

**Preso atto** che con successivo accordo ex articolo 15 della legge 241 del 1990, il Sindaco di L'Aquila ed i Sindaci rappresentanti delle otto Aree omogenee hanno esteso il predetto protocollo d'intesa ampliando le competenze degli US anche alle attività correlate alla regolarizzazione delle procedure amministrative connesse alle occupazioni d'urgenza ed alle espropriazioni attuate per fronteggiare l'emergenza sismica;

**Considerato** che ai sensi dell'articolo 1 dell'accordo è stato convenuto di *“Demandare ai titolari degli Uffici Speciali la competenza gestionale e istruttoria delle procedure amministrative connesse alle occupazioni d'urgenza ed alle espropriazioni finalizzate al superamento dell'emergenza in modo da costituire un centro di costo unitario per tutte le attività nei termini previsti dalla delibera Cipe del 21.12.2012”*;

**Considerato** che l'Ufficio Centralizzato per le Espropriazioni opera presso i locali della palazzina C1 della Scuola Ispettori e Sovrintendenti della Guardia di Finanza, Viale delle Fiamme Gialle snc, al fine di concludere le procedure espropriative straordinarie di cui all'articolo 4 dell'OPCM n. 3898/2010;

**Richiamata** la Determinazione n. 433 del 11.11.2016 con la quale si è deciso di procedere all'affidamento tramite MEPA del servizio di pulizia ordinaria e di attività ausiliarie accessorie per le sedi dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L'Aquila (USRA) e dell'Ufficio Centralizzato Espropriazioni (UCE), attraverso richiesta di offerta (RdO) all'interno del Bando MEPA – CONSIP “SIA 104 – Servizi di pulizia e di igiene ambientale”, invitando allo scopo ditte specializzate e presenti sul MEPA, con aggiudicazione della gara attraverso il criterio del prezzo più basso;

**Dato atto** che in data 11.11.2016 veniva avviata una “Richiesta di Offerta RDO”, per l'affidamento dei servizi di pulizia dei sopracitati Uffici, ad un certo numero di operatori abilitati dalla stessa CONSIP all'interno del Bando “SIA 104 – Servizi di pulizia e di igiene ambientale”;

**Dato atto** che si è proceduto alla formulazione della RDO n. 1399835 del 11.11.2016;

**Dato atto** che l'aggiudicazione è prevista in base al criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del D.Lgs 50/2016;

**Dato atto** che l'importo complessivo posto a base di gara è stabilito come di seguito:

- Lotto 1 - Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L'Aquila (USRA) € 64.253,90 oltre IVA al 22%, comprensivo di oneri per la sicurezza;
- Lotto 2 - Ufficio Centralizzato Espropriazioni (UCE) € 17.134,37 oltre IVA al 22%, comprensivo di oneri per la sicurezza;

**Constatato** che entro il termine assegnato (ore 12:00 del 05.12.2016) hanno presentato offerta le seguenti ditte:

- Luxor s.r.l.;
- Pulinova di Vacca Bruno;

**Dato atto** che tutte le operazioni inerenti la gara in oggetto sono tracciate sul sito Consip [www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it);

**Visti** i verbali di gara n. 1 del 06.12.2016 e n. 2 del 22.12.2016 (All. 1 e All. 2);

**Viste** le offerte economiche per il “Lotto 1 - Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L’Aquila (USRA)” e per il “Lotto 2 - Ufficio Centralizzato Espropriazioni (UCE)” come di seguito esposte:

DITTA		BASE D'ASTA senza oneri secur.	% RIBASSO	RIBASSO	OFFERTA senza oneri secur.	TOTALE
LUXOR s.r.l.	Lotto 1	€ 63.000,00	0,3062	€ 19.290,60	€ 43.709,40	
	Lotto 2	€ 17.000,00	0,3062	€ 5.205,40	€ 11.794,60	€ 55.504,00
PULINOVA di Vacca Bruno	Lotto 1	€ 63.000,00			€ 55.536,00	
	Lotto 2	€ 17.000,00			€ 12.958,00	€ 68.494,00

**Ritenuto** di approvare i sopra citati verbali di gara n. 1 del 06.12.2016 e n. 2 del 22.12.2016, che allegati alla presente Determinazione costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa;

**Considerato** che la migliore offerta risulta essere quella della Ditta Luxor s.r.l., con sede in Roma, C.F. e P.IVA 12614021009;

**Ritenuto** di approvare le offerte presentate dalla Ditta Luxor s.r.l., con sede in Roma, C.F. e P.IVA 12614021009 relativamente al Lotto 1 e al Lotto 2;

**Ritenuto** pertanto di aggiudicare definitivamente il servizio di pulizia “Lotto 1 - Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L’Aquila (USRA)” per mesi 24 (ventiquattro), a decorrere dal 01.01.2017 al 31.12.2018, alla ditta Luxor s.r.l., con sede in Roma, C.F. e P.IVA 12614021009, in quanto miglior offerente con un importo pari ad € 43.829,40, IVA esclusa, comprensivo di oneri per la sicurezza;

**Ritenuto**, altresì, di aggiudicare il servizio di pulizia “Lotto 2 - Ufficio Centralizzato Espropriazioni (UCE)” per mesi 24 (ventiquattro), a decorrere dal 01.01.2017 al 31.12.2018, alla ditta Luxor s.r.l., con sede in Roma, C.F. e P.IVA 12614021009, in quanto miglior offerente con un importo pari ad € 11.914,60, IVA esclusa, comprensivo di oneri per la sicurezza;

**Dato atto** che la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione è avvenuta, ai sensi del combinato disposto dell’art. 81, comma 1, e dell’art. 216, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, attraverso l’utilizzo del sistema AVCpass istituito presso l’A.N.A.C.;

**Considerato** che ai sensi dell’art. 32, comma 10, lett. b, del D. Lgs. n. 50/2016, ai fini della stipula del contratto non si applicano gli ordinari termini dilatori nel caso di acquisto effettuato tramite il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

**Stabilito** di procedere alla sottoscrizione del “Documento di stipula del contratto relativo a Lotto 1” generato automaticamente sul sistema MEPA della CONSIP che riporta le clausole specifiche inserite nell’appalto del servizio di pulizia ordinaria e di attività ausiliarie accessorie per le sedi dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L’Aquila (USRA);

**Stabilito** di procedere alla sottoscrizione del “Documento di stipula del contratto relativo a Lotto 2” generato automaticamente sul sistema MEPA della CONSIP che riporta le clausole specifiche inserite nell’appalto del servizio di pulizia ordinaria e di attività ausiliarie accessorie per le sedi dell’Ufficio Centralizzato Espropriazioni (UCE);

**Ritenuto** di impegnare relativamente al “Lotto 1 - Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L’Aquila (USRA)” la spesa complessiva di € 43.829,40 oltre IVA al 22% (€ 9.642,47) per un totale



di € 53.471,87 a valere sulle risorse stanziare dalla Delibera CIPE n. 50/2016 per le spese connesse alla gestione e al funzionamento di competenza dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione del Comune di L'Aquila, pari a euro 289.096,51 per l'annualità 2016 e giacenti sulla contabilità speciale n. 5730, che presenta la necessaria disponibilità;

**Ritenuto** altresì di impegnare relativamente al "Lotto 2 - Ufficio Centralizzato Espropriazioni (UCE)" la spesa complessiva di € 11.914,60 oltre IVA al 22% (€ 2.621,21) per un totale di € 14.535,81 a valere sulle risorse trasferite con Delibera Cipe n. 135 del 21 dicembre 2012 alla voce *"Copertura di spese obbligatorie, art. 1, punto 1.1, comma 1, connesse alle funzioni essenziali da svolgere nelle aree del cratere ed in particolare per gli espropri e la relativa gestione"*, e giacenti sulla contabilità speciale n. 5730, che presenta la necessaria disponibilità;

**Tenuto conto** pertanto che alla copertura finanziaria delle spese inerenti al "Lotto 1 - Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L'Aquila (USRA)", per l'importo di € 43.829,40 oltre IVA al 22% (€ 9.642,47) per un totale di € 53.471,87, si provvede a valere sulle risorse stanziare dalla Delibera CIPE n. 50/2016 per le spese connesse alla gestione e al funzionamento di competenza dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione del Comune di L'Aquila, pari a euro 289.096,51 per l'annualità 2016 e giacenti sulla contabilità speciale n. 5730, che presenta la necessaria disponibilità;

**Tenuto** altresì conto che alla copertura finanziaria delle spese inerenti al "Lotto 2 - Ufficio Centralizzato Espropriazioni (UCE)", per l'importo di € 11.914,60 oltre IVA al 22% (€ 2.621,21) per un totale di € 14.535,81, si provvede a valere sulle risorse trasferite dalla Delibera Cipe n. 135 del 21 dicembre 2012 *"Copertura di spese obbligatorie, art. 1, punto 1.1, comma 1, connesse alle funzioni essenziali da svolgere nelle aree del cratere ed in particolare per gli espropri e la relativa gestione"* giacenti sulla contabilità speciale di tesoreria n. 5730, che presenta la necessaria disponibilità;

### **DETERMINA**

per quanto detto in premessa ed in ottemperanza con le motivazioni illustrate in narrativa che si intendono integralmente riportate:

1. di prendere atto e di approvare le operazioni di gara relative alla gara telematica con richiesta di offerta (RDO) sul Mepa del "Servizio di pulizia ordinaria e di attività ausiliarie accessorie per le sedi dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L'Aquila (USRA) e dell'Ufficio Centralizzato Espropriazioni (UCE)" – RDO n. 1399835 del 11.11.2016 (Lotto 1 - CIG: 6861884DCC; Lotto 2 – CIG: 6861897888);
2. di approvare le offerte presentate dalla Ditta Luxor s.r.l., con sede in Roma, C.F. e P.IVA 12614021009 relativamente al Lotto 1 e al Lotto 2;
3. di approvare i verbali di gara n. 1 del 06.12.2016 e n. 2 del 22.12.2016, che allegati alla presente Determinazione costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa;
4. di dare atto che la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione è avvenuta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 81, comma 1, e dell'art. 216, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass istituito presso l'A.N.A.C.;
5. di aggiudicare definitivamente il servizio di pulizia "Lotto 1 - Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L'Aquila (USRA)" per mesi 24 (ventiquattro), a decorrere dal 01.01.2017 al 31.12.2018, alla ditta Luxor s.r.l., con sede in Roma, C.F. e P.IVA 12614021009, in quanto miglior offerente con un importo pari ad € 43.829,40, IVA esclusa, comprensivo di oneri per la sicurezza;



6. di aggiudicare definitivamente il servizio di pulizia "Lotto 2 - Ufficio Centralizzato Espropriazioni (UCE)" per mesi 24 (ventiquattro), a decorrere dal 01.01.2017 al 31.12.2018, alla ditta Luxor s.r.l., con sede in Roma, C.F. e P.IVA 12614021009, in quanto miglior offerente con un importo pari ad € 11.914,60, IVA esclusa, comprensivo di oneri per la sicurezza;
7. di procedere alla sottoscrizione del "Documento di stipula del contratto relativo a Lotto 1" generato automaticamente sul sistema MEPA della CONSIP che riporta le clausole specifiche inserite nell'appalto del servizio di pulizia ordinaria e di attività ausiliarie accessorie per le sedi dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L'Aquila (USRA);
8. di procedere alla sottoscrizione del "Documento di stipula del contratto relativo a Lotto 2" generato automaticamente sul sistema MEPA della CONSIP che riporta le clausole specifiche inserite nell'appalto del servizio di pulizia ordinaria e di attività ausiliarie accessorie per le sedi dell'Ufficio Centralizzato Espropriazioni (UCE);
9. di dare atto che alla spesa relativa al servizio di cui al "Lotto 1 - Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L'Aquila (USRA)", per l'importo di € 43.829,40 oltre IVA al 22% (€ 9.642,47) per un totale di € 53.471,87, si provvede a valere sulle risorse stanziare dalla Delibera CIPE n. 50/2016 per le spese connesse alla gestione e al funzionamento di competenza dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione del Comune di L'Aquila, pari a euro 289.096,51 per l'annualità 2016 e giacenti sulla contabilità speciale n. 5730, che presenta la necessaria disponibilità;
10. di dare atto che alla spesa relativa al servizio di cui al "Lotto 2 - Ufficio Centralizzato Espropriazioni (UCE)", per l'importo di € 11.914,60 oltre IVA al 22% (€ 2.621,21) per un totale di € 14.535,81, si provvede a valere sulle risorse trasferite dalla Delibera Cipe n. 135 del 21 dicembre 2012 *"Copertura di spese obbligatorie, art. 1, punto 1.1, comma 1, connesse alle funzioni essenziali da svolgere nelle aree del cratere ed in particolare per gli espropri e la relativa gestione"* giacenti sulla contabilità speciale di tesoreria n. 5730, che presenta la necessaria disponibilità;
11. di impegnare relativamente al "Lotto 1 - Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L'Aquila (USRA)" la spesa complessiva di € 43.829,40 oltre IVA al 22% (€ 9.642,47) per un totale di € 53.471,87 a valere sulle risorse stanziare dalla Delibera CIPE n. 50/2016 per le spese connesse alla gestione e al funzionamento di competenza dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione del Comune di L'Aquila, pari a euro 289.096,51 per l'annualità 2016 e giacenti sulla contabilità speciale n. 5730, che presenta la necessaria disponibilità;
12. di impegnare relativamente al "Lotto 2 - Ufficio Centralizzato Espropriazioni (UCE)" la spesa complessiva di € 11.914,60 oltre IVA al 22% (€ 2.621,21) per un totale di € 14.535,81 a valere sulle risorse trasferite con Delibera Cipe n. 135 del 21 dicembre 2012 alla voce *"Copertura di spese obbligatorie, art. 1, punto 1.1, comma 1, connesse alle funzioni essenziali da svolgere nelle aree del cratere ed in particolare per gli espropri e la relativa gestione"*, e giacenti sulla contabilità speciale n. 5730, che presenta la necessaria disponibilità;
13. di ordinare la pubblicazione della presente determinazione.

L'Aquila, 22 dicembre 2016

Il Titolare dell'Ufficio Speciale  
per la Ricostruzione dell'Aquila  
Ing. Raniero Fabrizi





# Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

## Verbale n. 1

**Procedura di gara tramite richiesta di offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria e di attività ausiliarie accessorie per le sedi dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L'Aquila (USRA) e l'Ufficio Centralizzato Espropriazioni (UCE)**

**Lotto 1 USRA – CIG: 6861884DCC**

**Lotto 2 UCE – CIG: 6861897888**

Il giorno **6** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilasedici**, nella sede dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città dell'Aquila, si è proceduto all'esperimento della gara da eseguirsi secondo la procedura telematica messa a disposizione dal Mepa della Consip, per l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria e di attività ausiliarie accessorie per le sedi dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L'Aquila (USRA) e l'Ufficio Centralizzato Espropriazioni (UCE):

Lotto 1 USRA – CIG: 6861884DCC

Lotto 2 UCE – CIG: 6861897888

### Importo a base di gara

	<i>Sede</i>	<i>Superf. Mq</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Durata (mesi)</i>	<i>Totale base d'asta</i>
USRA Lotto 1	Via Avezzano 11/C, piano terra e primo piano, edificio B	1200	5 giorni a settimana	24	€ 63.000,00
UCE Lotto 2	Viale delle Fiamme Gialle snc, presso Scuola Ispettori e Sovrintendenti della Guardia di Finanza	800	2 giorni a settimana	24	€ 17.000,00
					<b>€ 80.000,00</b>

### PREMESSO



- Che con Determinazione n. 433 del 11.11.2016 si è deciso di procedere all'affidamento tramite MEPA del servizio di pulizia ordinaria e di attività ausiliarie accessorie per le sedi dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L'Aquila (USRA) e dell'Ufficio Centralizzato Espropriazioni (UCE), attraverso richiesta di offerta (RdO) all'interno del Bando MEPA – CONSIP “SIA 104 – Servizi di pulizia e di igiene ambientale”;
- Che è stato previsto quale criterio di aggiudicazione il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016;
- Che sono state invitate n. 15 ditte specializzate presenti sul MEPA ed operanti sul territorio;
- Che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 05.12.2016;
- Che la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione avverrà, ai sensi del combinato disposto dell'art. 81, comma 1, e dell'art. 216, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass istituito presso l'A.N.A.C..

Presiede il Responsabile del Procedimento Dott.ssa Monica Cristina Triponi.

Assistono i seguenti dipendenti:

- Dott.ssa Monica Fulgenzi;
- Dott.ssa Stefania Di Giannantonio.

Si prende atto che nei termini indicati sono state presentate n. 2 offerte da parte di:

- LUXOR s.r.l.
- PULINOVA di Vacca Bruno.

Si attivano le procedure informatiche per l'apertura della documentazione amministrativa unica per entrambi i Lotti, dalla quale risultano i seguenti documenti allegati:

<b>DOCUMENTO</b>	<b>LUXOR s.r.l.</b>	<b>PULINOVA di Vacca Bruno</b>
DGUE	SI	SI
Disciplinare	SI	SI
Capitolato	SI	SI
Cauzione	SI	SI
Passoe	SI	SI
Verbale di sopralluogo	SI	SI

Si procede all'esame e alla valutazione della documentazione amministrativa dalla quale emergono le seguenti risultanze:



DITTA	REGOLARITA' DOC. AMM.	MOTIVI ESCLUSIONE
LUXOR s.r.l.	Regolare	
PULINOVA di Vacca Bruno	Regolare	

Prima di procedere all'apertura dell'offerta economica si procede all'acquisizione dei partecipanti sul sistema AVCpass ai fini della verifica dei requisiti.

Si chiude la seduta e si rinvia l'apertura e l'esame delle buste economiche ad altro giorno.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Monica Cristina Triponi

Dott.ssa Monica Fulgenzi

Dott.ssa Stefania Di Giannantonio



## Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

### Verbale n. 2

**Procedura di gara tramite richiesta di offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria e di attività ausiliarie accessorie per le sedi dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L'Aquila (USRA) e l'Ufficio Centralizzato Espropriazioni (UCE)**

**Lotto 1 USRA – CIG: 6861884DCC**

**Lotto 2 UCE – CIG: 6861897888**

Il giorno **22** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilasedici**, nella sede dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città dell'Aquila, si è proceduto all'esperimento della gara da eseguirsi secondo la procedura telematica messa a disposizione dal Mepa della Consip, per l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria e di attività ausiliarie accessorie per le sedi dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L'Aquila (USRA) e l'Ufficio Centralizzato Espropriazioni (UCE):

Lotto 1 USRA – CIG: 6861884DCC

Lotto 2 UCE – CIG: 6861897888

### Importo a base di gara

	<i>Sede</i>	<i>Superf. Mq</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Durata (mesi)</i>	<i>Totale base d'asta</i>
USRA Lotto 1	Via Avezzano 11/C, piano terra e primo piano, edificio B	1200	5 giorni a settimana	24	€ 63.000,00
UCE Lotto 2	Viale delle Fiamme Gialle snc, presso Scuola Ispettori e Sovrintendenti della Guardia di Finanza	800	2 giorni a settimana	24	€ 17.000,00
					<b>€ 80.000,00</b>



## PREMESSO

- Che con Determinazione n. 433 del 11.11.2016 si è deciso di procedere all'affidamento tramite MEPA del servizio di pulizia ordinaria e di attività ausiliarie accessorie per le sedi dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L'Aquila (USRA) e dell'Ufficio Centralizzato Espropriazioni (UCE), attraverso richiesta di offerta (RdO) all'interno del Bando MEPA – CONSIP “SIA 104 – Servizi di pulizia e di igiene ambientale”;
- Che è stato previsto quale criterio di aggiudicazione il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016;
- Che sono state invitate n. 15 ditte specializzate presenti sul MEPA ed operanti sul territorio;
- Che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 05.12.2016;
- Che la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione avverrà, ai sensi del combinato disposto dell'art. 81, comma 1, e dell'art. 216, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass istituito presso l'A.N.A.C..

## VISTI

- Il verbale di gara n. 1 del 6 dicembre 2016, dal quale risulta evidente la completezza della documentazione amministrativa delle ditte partecipanti;
- I documenti di comprova dei requisiti di partecipazione degli operatori economici, acquisiti tramite il sistema AVCpass, i quali risultano regolari per entrambe le ditte.

Presiede il Responsabile del Procedimento Dott.ssa Monica Cristina Triponi.

Assistono i seguenti dipendenti:

- Dott.ssa Monica Fulgenzi;
- Dott.ssa Stefania Di Giannantonio.

Si attivano le procedure informatiche per l'apertura delle offerte economiche per entrambi i Lotti, dalle quali risulta quanto segue:

DITTA		BASE D'ASTA	% RIBASSO	RIBASSO	OFFERTA	TOTALE
LUXOR s.r.l.	Lotto 1	€ 63.000,00	0,3062	€ 19.290,60	€ 43.709,40	
	Lotto 2	€ 17.000,00	0,3062	€ 5.205,40	€ 11.794,60	€ 55.504,00
PULINOVA di Vacca Bruno	Lotto 1	€ 63.000,00			€ 55.536,00	
	Lotto 2	€ 17.000,00			€ 12.958,00	€ 68.494,00

La Ditta Luxor s.r.l., ha presentato un'offerta, espressa in termini di ribasso percentuale, pari al 30,62%. La Ditta PULINOVA di Vacca Bruno ha presentato un'offerta pari ad € 55.536,00 per il Lotto 1 e ad € 12.958,00 per il Lotto 2.

L'offerta della Ditta Luxor s.r.l., risulta complessivamente più bassa.

Si prende atto delle risultanze sopra esposte e si procede all'aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto alla Ditta Luxor s.r.l., con sede in Roma, C.F. e P.IVA 12614021009.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Monica Cristina Triponi



Dott.ssa Monica Fulgenzi



Dott.ssa Stefania Di Giannantonio

