Ufficio Speciale per la Ricostruzione
L'Aquila

DETERMINAZIONE N. 19 DEL 21.01.2016

IL TITOLARE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELLA CITTA' DELL'AQUILA

Oggetto: Iscrizione nel Catasto Edilizio Urbano (c.d. accatastamento) dei manufatti degli alloggi M.A.P. realizzati presso la Caserma Rossi e presso la Scuola Sottufficiali della Guardia di Finanza Coppito, siti nel comune di L'Aquila ed operazioni catastali per la costituzione di servitù di passaggio di sottoservizi – Proroga termini.

Visto l'articolo 67-ter, comma 2, del decreto legge 22 giugno 2012, n. 83 convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, che prevede l'istituzione di due Uffici speciali per la ricostruzione, uno competente sulla città di l'Aquila, l'altro sui restanti comuni del cratere;

Visto il successivo comma 3 dell'articolo 67-ter del decreto legge n. 83/2012 che prevede che l'Ufficio speciale per la città di l'Aquila è costituito dal Comune di L'Aquila, previa intesa con il Ministro per la coesione territoriale, con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il Presidente della regione Abruzzo e con il Presidente della provincia di l'Aquila e che determina in massimo cinquanta unità la dotazione delle risorse umane di ciascun Ufficio speciale, di cui, per un triennio, al massimo venticinque a tempo determinato;

Vista l'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio speciale per la città di l'Aquila del 7 agosto 2012, sottoscritta dal Ministro dell'economia e delle finanze, dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, dal Ministro per la pubblica amministrazione e la semplificazione, dal Ministro per la coesione territoriale, dal Presidente della regione Abruzzo, dal Presidente della provincia di l'Aquila e dal Sindaco del comune di L'Aquila, con la quale sono stati disciplinati gli aspetti organizzativi e funzionali e in particolare i requisiti e le modalità di selezione del titolare, nonché la dotazione di risorse strumentali ed umane nel limite massimo di cinquanta unità, per un triennio, di cui al massimo venticinque per il Comune di L'Aquila a tempo determinato, e le restanti unità a tempo indeterminato assunte dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

Considerato che in data 23.9.2014 prot. 83993 il Titolare dell'Ufficio Speciale di L'Aquila Paolo Aielli ha rimesso al sindaco dell'Aquila le proprie dimissioni con decorrenza dal 1.10.2014 precisando che nella organizzazione dell'USRA non esistono funzioni vicarie;

Preso atto che con decreto n. 22 del 2 marzo 2015 il Sindaco del Comune di L'Aquila conferisce all'Ing. Raniero Fabrizi l'incarico di Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L'Aquila per il periodo di un anno, nelle more del rinnovo dell'Intesa sulla costituzione

dell'Ufficio, legittimante la prosecuzione del rapporto triennale come previsto nell'avviso di indizione della procedura selettiva;

Vista la nota del Sottosegretario alla Presidenza del Consiglio dei Ministri dott. Graziano del Rio prot. 986 del 18.02.2015 con la quale si esprime formale intesa sulla designazione dell'Ing. Raniero Fabrizi;

Visto il Decreto del Sindaco dell'Aquila n. 156 del 29/12/2015 con il quale è stato prorogato il contratto dell'Ing. Raniero Fabrizi per un periodo di tre mesi dal al 01.04.2016 al 31.03.2016;

Visto il Protocollo d'intesa del novembre 2012 con cui i sindaci dei comuni colpiti dal sisma del 2009 hanno espresso l'intenzione di istituire, ai sensi dell'art. 4, comma 6, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, uno specifico Ufficio Centralizzato per le Espropriazioni presso il Comune dell'Aquila, considerata la mole di lavoro (oltre 6.000 particelle catastali occupate, a fronte di 25.000 aventi diritto) e la complessità dei procedimenti;

Visto il successivo ex articolo 15 della legge n. 241/90 con cui il sindaco dell'Aquila ed i sindaci rappresentanti delle otto Aree Omogenee hanno esteso il predetto Protocollo d'Intesa del novembre 2012, ampliando le competenze degli Uffici Speciali per la Ricostruzione anche alle attività correlate alla regolarizzazione delle procedure connesse alle occupazioni ed alle espropriazioni attuate per fronteggiare l'emergenza sismica;

Considerato che ai sensi dell'articolo 1 dell'accordo è stato convenuto di "*Demandare ai titolari degli Uffici Speciali la competenza gestionale e istruttoria delle procedure amministrative connesse alle occupazioni d'urgenza ed alle espropriazioni finalizzate al superamento dell'emergenza in modo da costituire un centro di costo unitario per tutte le attività nei termini previsti dalla delibera Cipe del 21.12.2012*";

Richiamata la Determinazione dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione della città dell'Aquila n. 233 del 21 luglio 2015 con la quale è stata indetta, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, una Gara per la iscrizione nel Catasto Edilizio Urbano (c.d. accatastamento) dei manufatti degli alloggi M.A.P. realizzati presso la Caserma Rossi e presso la Scuola Sottufficiali della Guardia di Finanza Coppito, siti nel comune di L'Aquila ed operazioni catastali per la costituzione di servitù di passaggio di sottoservizi;

Richiamata la Determinazione dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione della città dell'Aquila n. 295 del 22 settembre 2015 con la quale è stata affidata alla ditta PROGETTO TECNICO srl l'attività in oggetto e sottoscritto il relativo atto in data 18 novembre 2015;

Richiamata la Determinazione n. 11 del 14.01.2016 con la quale è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche e integrazioni, nonché Direttore dell'esecuzione contrattuale, ai sensi dell'articolo 300 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 l'Arch. Fausto Pedetta Peccia;

Vista la relazione del Direttore dell'esecuzione del contratto, Arch. Fausto Pedetta Peccia, del 14 gennaio 2016, acquisita al Prot. USRA/00845 del 21.01.2016, allegata alla presente come parte integrante e sostanziale, con la quale lo stesso rende noto che durante l'esecuzione dell'incarico in oggetto si sono verificate alcune situazioni che hanno di fatto rallentato le operazioni catastali, come meglio dettagliato nella stessa relazione;

Considerato che il tempo di esecuzione delle prestazioni era di giorni 60 (sessanta) naturali;

Considerato che nella citata relazione si afferma che per far fronte alle nuove esigenze procedurali la ditta incaricata PROGETTO TECNICO srl, con nota del 13 gennaio 2016, ha chiesto una proroga per l'esecuzione delle prestazioni in contratto;

Preso atto che la Direzione dell'esecuzione del contratto ha provveduto ad effettuare gli opportuni riscontri per verificare quanto dichiarato dalla ditta;

Considerato che l'Arch. Fausto Pedetta Peccia, quale Direttore della Esecuzione del Contratto per l'incarico in oggetto, nella stessa relazione ha espresso parere favorevole alla richiesta di proroga avanzata dalla ditta PROGETTO TECNICO srl, ritenendo congrua una proroga di 30 (trenta) giorni, a condizione che l'impresa non possa accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni di contratto;

Ritenuto concedere la proroga di 30 (trenta) giorni alla ditta PROGETTO TECNICO srl per il compimento delle restanti attività di accatastamento;

Tutto ciò visto, considerato e rilevato il Responsabile dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città dell'Aquila

DETERMINA

Per tutto quanto specificato in premessa:

1. di approvare la relazione del Direttore dell'esecuzione del contratto, Arch. Fausto Pedetta Peccia, del 14 gennaio 2016, acquisita al Prot. USRA/00845 del 21.01.2016, allegata alla presente come parte integrante e sostanziale, con la quale lo stesso rende noto che durante l'esecuzione dell'incarico affidato alla ditta PROGETTO TECNICO srl, si sono verificate alcune situazioni che hanno di fatto rallentato le operazioni catastali, come meglio dettagliato nella stessa relazione;
2. di prendere atto che l'Arch. Fausto Pedetta Peccia, quale Direttore della Esecuzione del Contratto per l'incarico in oggetto, ha espresso parere favorevole alla richiesta di proroga avanzata dalla ditta PROGETTO TECNICO srl, ritenendo congrua una proroga di 30 (trenta) giorni, a condizione che l'impresa non possa accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni di contratto;
3. di concedere la proroga di 30 (trenta) giorni alla ditta PROGETTO TECNICO srl per il compimento delle restanti attività di accatastamento;
4. di trasmettere la presente Determinazione al Direttore dell'esecuzione contrattuale;
5. di ordinare la pubblicazione della presente determinazione sul sito web dell'USRA.

L'Aquila, 21.01.2016

Il Titolare dell'Ufficio Speciale
per la Ricostruzione dell'Aquila

Ing. Raniero Fabrizi

Da "uce@pec.it" <uce@pec.it>
A "Usra" <usra@pec.it>
Data giovedì 21 gennaio 2016 - 11:34

ISCRIZIONE CATASTO EDILIZIO URBANO - ALLOGGI M.A.P. - DITTA PROGETTO TECNICO - RICHIESTA PROROGA

---

alla c. a. della dott.ssa Monica Triponi

Buongiorno, come da accordi telefonici trasmetto relazione in oggettol.
UCE

Ufficio Centralizzato Espropri – Scuola Ispettori e Sovrintendenti della Guardia di Finanza
Viale delle Fiamme Gialle, 20 - Palazzina C/1 – Secondo piano
Segreteria num. 0862/345212 – 0862/345214 fax: 0862/345213

Allegato(i)

USRA.pdf (96 Kb)

U.S.R.A.
------- ENTRATA ------
21/01/2016 - 00845
Area: 04

U.S.R.A. - U.S.R.C.

UFFICIO CENTRALIZZATO ESPROPRI

U.S.R.A. - U.S.R.C.
UFFICIO CENTRALIZZATO ESPROPRI
PROTOCOLLO N. 00836 DEL 21/01/2016
USCITA

L'Aquila lì, 21 Gennaio 2016

Spett.le U.S.R.A.

Oggetto: Iscrizione nel Catasto Edilizio Urbano (c.d. "accatastamento") dei manufatti degli alloggi MAP siti nel comune dell'Aquila ed altre operazioni catastali – DITTA PROGETTO TECNICO S.R.L. - RICHIESTA PROROGA.

- Ditta: PROGETTO TECNICO srl;
- Tempo di esecuzione delle prestazioni: giorni 60 (sessanta) naturali;
- Importo contrattuale: € 7.225,05 (settemiladuecentoventicinque/05), oltre oneri.

RELAZIONE DEL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il sottoscritto.Arch. Fausto Pedetta Peccia, nella veste di Direttore dell'Esecuzione del Contratto in oggetto, nominato con Determinazione n. 11 del 14 gennaio 2016 dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila, rende noto quanto segue:

- Con Determinazione n. 233 del 21 luglio 2015, l'USRA ha indetto gara ad evidenza pubblica mediante procedura ristretta per l'affidamento del servizio di "iscrizione nel Catasto Edilizio Urbano (c.d. "accatastamento) degli alloggi M.A.P. siti nel comune dell'Aquila ed altre operazioni catastali per la costituzione di servitù, per la durata massima di giorni 60 naturali e un importo a base d'asta pari a Euro 15.000,00 (quindicimila/00) oltre IVA, con oneri per la sicurezza pari a zero, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara;
- A seguito dell'espletamento delle procedure di gara è stato redatto il verbale di gara del 22 settembre 2015 prot. 13660 contenente l'elenco delle offerte economiche pervenute, la procedura dell'apertura delle buste e l'aggiudicazione all'operatore economico che ha offerto il prezzo più basso;
- Con Determinazione 295 del 22 settembre 2015 del Titolare dell'Ufficio Speciale è stata affidata alla ditta PROGETTO TECNICO srl l'attività in oggetto e sottoscritto il relativo atto in data 18 novembre 2015;

- Durante l'esecuzione dell'incarico si sono verificate alcune situazioni che hanno di fatto rallentato le operazioni catastali e segnatamente:
  1. L'Accatastamento della Caserma Rossi, accertato che i documenti catastali devono essere firmati dal Responsabile dell'Agenzia del Demanio, con sede in Pescara, richiede un numero di viaggi non previsti a Pescara per la conclusione della procedura di accatastamento;
  2. Per la procedura di accatastamento dell'impianto di sollevamento sito ad Onna, (Paganica 2), a seguito di colloqui con il personale tecnico del Comune dell'Aquila, è emersa la necessità di procedere anche ad un frazionamento ed ulteriore accatastamento, quindi immissione in mappa al N.C.T. e DOCFA al N.C.E.U., della cabina elettrica presente e colonna quadro comandi, al fine di poter permettere un giusto rapporto tra Comune e la Società fornitrice di energia elettrica, attività queste ultime non previste originariamente;
  3. Per la procedura di iscrizione di servitù, per Paganica 2, da effettuarsi sulla particella n. 621 del Fg. 19, in realtà è emerso che la stessa è da estendersi su una lunghezza di condotta che interessa circa n. 50 particelle. Inoltre, essendo stata realizzata in tubi di polietilene, ad oggi, nonostante i diversi colloqui instaurati con il progettista, personale tecnico sia del Comune dell'Aquila che della Gran Sasso Acqua, esistono difficoltà per stabilire il reale passaggio della condotta in esame, al fine di poter individuare la reale fascia di occupazione di detta condotta;
  4. Per le attività di accatastamento citate, non previste inizialmente, necessita della sottoscrizione di una nota di voltura preventiva, (non prevista tra le attività oggetto d'incarico), tale nota necessità di un passaggio in più, soggetto ad approvazione da parte dell'Agenzia del Territorio, prima di poter procedere alle normali attività catastali;
  5. Dopo un lungo periodo di richiesta informazioni ai vari personaggi interessati, soltanto nella giornata di venerdì 8 gennaio 2016, è stato ottenuto il nominativo con il quale dovevano essere redatti tutti gli atti catastali ed in particolare la figura ed intestazione di "Committente", figura preposta alla firma di tutta la documentazione, e per tale motivo le attività erano rimaste sospese a causa di tale informazione mancante necessaria;
  6. L'Agenzia del Territorio di L'Aquila nella giornata di lunedì 11 gennaio 2016 ha chiarito che la procedura di servitù deve essere necessariamente preceduta da una attività di frazionamento della porzione di area interessata. Tale procedura è subentrata soltanto in quest'ultimo periodo, con l'avvento del PREGEO 10. Inoltre l'Agenzia del Territorio di L'Aquila non aveva avuto ancora nessuna esperienza di "servitù" a seguito di avvento di detta nuova versione PREGEO. Quindi si denota una ulteriore attività da dover svolgere, in particolare procedere al frazionamento di tutte le porzioni di particelle interessate dal passaggio delle

condotte per Paganica 2 ed Arischia, prima di poter apporre il vincolo di servitù come richiesto nel disciplinare di gara;

- Per far fronte alle nuove esigenze procedurali la ditta incaricata PROGETTO TECNICO srl, con nota del 13 gennaio 2016, ha chiesto una proroga per l'esecuzione delle prestazioni in contratto;
- questa Direzione ha provveduto ad effettuare gli opportuni riscontri per verificare quanto dichiarato dalla ditta;

CONCLUSIONI

Il sottoscritto Arch. Fausto Pedetta Peccia, quale Direttore della Esecuzione del Contratto per l'incarico in oggetto, esprime parere favorevole alla richiesta di proroga avanzata dalla ditta PROGETTO TECNICO srl ritenendo congrua una proroga di **30 (trenta) giorni**, a condizione che l'impresa non possa accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni di contratto

L'Aquila, 14 gennaio 2016

IL R.U.P. - DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Arch. Fausto Pedetta Peccia

.....