



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

DETERMINAZIONE N. 405 DEL 11.12.2015

IL TITOLARE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELLA CITTÀ DI L'AQUILA

Oggetto: Affidamento servizio di pulizia ordinaria e di attività ausiliarie accessorie per le sedi dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L'Aquila (Lotto 1 – USRA – CIG Z0016EC697) e l'Ufficio Centralizzato Espropriazioni (Lotto 2 – UCE – CIG Z3916EC73F) mediante RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) – Aggiudicazione definitiva e stipula contratto.

Visto l'articolo 67-ter, comma 2, del decreto legge 22 giugno 2012, n. 83 convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, che prevede l'istituzione di due Uffici speciali per la ricostruzione, uno competente sulla città di L'Aquila, l'altro sui restanti comuni del cratere;

Visto il successivo comma 3 dell'articolo 67-ter del decreto legge n. 83/2012 che prevede che l'Ufficio speciale per la città di L'Aquila è costituito dal Comune di L'Aquila, previa intesa con il Ministro per la coesione territoriale, con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il Presidente della regione Abruzzo e con il Presidente della provincia di L'Aquila e che determina in massimo cinquanta unità la dotazione delle risorse umane di ciascun Ufficio speciale, di cui, per un triennio, al massimo venticinque a tempo determinato;

Vista l'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio speciale per la città di L'Aquila del 7 agosto 2012, sottoscritta dal Ministro dell'economia e delle finanze, dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, dal Ministro per la pubblica amministrazione e la semplificazione, dal Ministro per la coesione territoriale, dal Presidente della regione Abruzzo, dal Presidente della provincia di L'Aquila e dal Sindaco del comune di L'Aquila, con la quale sono stati disciplinati gli aspetti organizzativi e funzionali e in particolare i requisiti e le modalità di selezione del titolare, nonché la dotazione di risorse strumentali ed umane nel limite massimo di cinquanta unità, per un triennio, di cui al massimo venticinque per il Comune di L'Aquila a tempo determinato, e le restanti unità a tempo indeterminato assunte dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

Considerato che in data 23.9.2014 prot. 83993 il Titolare dell'Ufficio Speciale di L'Aquila Paolo Aielli ha rimesso al sindaco dell'Aquila le proprie dimissioni con decorrenza dal 1.10.2014 precisando che nella organizzazione dell'USRA non esistono funzioni vicarie;

Preso atto che con decreto n. 22 del 2 marzo 2015 il Sindaco del Comune di L'Aquila conferisce all'Ing. Raniero Fabrizi l'incarico di Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L'Aquila per il periodo di un anno, nelle more del rinnovo dell'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio, legittimante la prosecuzione del rapporto triennale come previsto nell'avviso di indizione della procedura selettiva;

Vista la nota del Sottosegretario alla Presidenza del Consiglio dei Ministri dott. Graziano del Rio prot. 986 del 18.02.2015 con la quale si esprime formale intesa sulla designazione dell'Ing. Raniero Fabrizi;

Visto il comma 1 dell'articolo 4 dell'OPCM n. 3898 del 17 settembre 2010, con cui il Capo del dipartimento della protezione civile, al fine di gestire efficacemente le procedure connesse alle occupazioni d'urgenza e le espropriazioni finalizzate alla realizzazione di moduli abitativi provvisori di durevole utilizzazione nonché di moduli abitativi provvisori e di moduli scolastici ad uso provvisorio, è stato autorizzato ad istituire sino al termine dello stato di emergenza, un'apposita struttura di missione, con sede a L'Aquila;

Visto l'articolo 1, comma 1, dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 20 del 20 settembre 2012 che ha individuato i comuni colpiti dal sisma 2009, nonché le amministrazioni provinciali di L'Aquila, Teramo e Pescara, quali amministrazioni competenti in via ordinaria al completamento delle procedure amministrative connesse alle occupazioni d'urgenza e alle espropriazioni, già di competenza della Struttura di missione di cui all'articolo 4, comma 1, dell'OPCM n. 3898 del 17 settembre 2010, avviate in proprio favore;

Visto il protocollo d'Intesa del novembre 2012, con cui i Sindaci di numerosi comuni colpiti dal sisma del 2009 hanno espresso l'intenzione di istituire, ai sensi dell'articolo 6, comma 4, del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, uno specifico Ufficio Centralizzato per le Espropriazioni presso il Comune dell'Aquila, considerata la mole di lavoro (oltre 6000 particelle catastali occupate, a fronte di 25000 aventi diritto) e la complessità dei procedimenti straordinari in corso di perfezionamento;

Visto l'articolo 2, comma 2, dei Regolamenti di organizzazione e funzionamento degli Uffici Speciali con cui è stato previsto che *“Per un migliore perseguimento delle proprie finalità, l'Ufficio Speciale può concordare con le amministrazioni competenti che gli siano conferite e demandate anche ulteriori attività e funzioni, purchè collegate al sisma del 2009”*;

Preso atto che con successivo accordo ex articolo 15 della legge 241 del 1990, il Sindaco di L'Aquila ed i Sindaci rappresentanti delle otto Aree omogenee hanno esteso il predetto protocollo d'intesa ampliando le competenze degli US anche alle attività correlate alla regolarizzazione delle procedure amministrative connesse alle occupazioni d'urgenza ed alle espropriazioni attuate per fronteggiare l'emergenza sismica;

Considerato che ai sensi dell'articolo 1 dell'accordo è stato convenuto di *“Demandare ai titolari degli Uffici Speciali la competenza gestionale e istruttoria delle procedure amministrative connesse alle occupazioni d'urgenza ed alle espropriazioni finalizzate al superamento dell'emergenza in modo da costituire un centro di costo unitario per tutte le attività nei termini previsti dalla delibera Cipe del 21.12.2012”*;

Considerato che l'Ufficio Centralizzato per le Espropriazioni opera presso i locali della palazzina C1 della Scuola Ispettori e Sovrintendenti della Guardia di Finanza, Viale delle Fiamme Gialle snc, al fine di concludere le procedure espropriative straordinarie di cui all'articolo 4 dell'OPCM n. 3898/2010;

Richiamata la Determinazione n. 351 del 03.11.2015 con la quale si è deciso di procedere all'affidamento tramite MEPA del servizio di pulizia ordinaria e di attività ausiliarie accessorie per le sedi dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L'Aquila (USRA) e dell'Ufficio Centralizzato Espropriazioni (UCE), attraverso richiesta di offerta (RdO) all'interno del Bando MEPA – CONSIP “SIA 104 – Servizi di pulizia e di igiene ambientale”, invitando allo scopo ditte specializzate e presenti sul MEPA, con aggiudicazione della gara attraverso il criterio del prezzo più basso;

Dato atto che in data 03.11.2015 veniva avviata una “Richiesta di Offerta RDO”, per l'affidamento dei servizi di pulizia dei sopracitati Uffici, ad un certo numero di operatori abilitati dalla stessa CONSIP all'interno del Bando “SIA 104 – Servizi di pulizia e di igiene ambientale”;

Dato atto che si è proceduto alla formulazione della RDO n. 1001986 del 03.11.2015;

Dato atto che l'aggiudicazione è prevista con il criterio del maggior ribasso sul prezzo posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b, del d. lgs. 163/06 e s.m.i.;

Dato atto che l'importo complessivo posto a base di gara è stabilito come di seguito:

- Lotto 1 - Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L'Aquila (USRA) € 25.488,00 oltre IVA al 22%;
- Lotto 2 - Ufficio Centralizzato Espropriazioni (UCE) 10.520,40 oltre IVA al 22%;

Constatato che entro il termine assegnato (ore 12:00 del 03.12.2015) hanno presentato offerta le seguenti ditte:

- D.A.C. di Volpi Rosella;
- LGA Service Società Cooperativa;
- Luxor s.r.l.;
- Puli Service s.r.l.;

Dato atto che tutte le operazioni inerenti la gara in oggetto sono tracciate sul sito Consip www.acquistinrete.it;

Visti i verbali di gara n. 1 del 03.12.2015 e n. 2 del 04.12.2015 (All. 1 e All. 2) dai quali risulta l'esclusione della Ditta Puli Service s.r.l. che ha presentato parte della documentazione, tra cui il rinnovo delle dichiarazioni rilasciate ai fini dell'abilitazione sul sistema Consip, sottoscritta con firma digitale non valida in quanto il certificato è risultato fuori dal periodo di validità;

Viste le offerte economiche per il "Lotto 1 - Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L'Aquila (USRA)" e per il "Lotto 2 - Ufficio Centralizzato Espropriazioni (UCE)" come di seguito esposte:

LOTTO 1						
	totale	ribasso %	ribasso	Oneri sicurezza	TOTALE	Totale + oneri S.
D.A.C. di Volpi Rosella	€ 25.488,00	36,20	€ 9.226,66	€ 170,00	€ 16.261,34	€ 16.431,34
LGA Service Società Cooperativa	€ 25.488,00	15,00	€ 3.823,20	€ 300,00	€ 21.664,80	€ 21.964,80
Luxor s.r.l.	€ 25.488,00	38,90	€ 9.914,83	€ 150,00	€ 15.573,17	€ 15.723,17

LOTTO 2						
	totale	ribasso %	ribasso	Oneri sicurezza	TOTALE	Totale + oneri S.
D.A.C. di Volpi Rosella	€ 10.520,40	36,20	€ 3.808,38	€ 72,00	€ 6.712,02	€ 6.784,02
LGA Service Società Cooperativa	€ 10.520,40	15,00	€ 1.578,06	€ 150,00	€ 8.942,34	€ 9.092,34
Luxor s.r.l.	€ 10.520,40	38,90	€ 4.092,44	€ 150,00	€ 6.427,96	€ 6.577,96

Ritenuto di approvare i sopra citati verbali di gara n. 1 del 03.12.2015 e n. 2 del 04.12.2015, che allegati alla presente Determinazione costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa;

Considerato che la migliore offerta risulta essere quella della Ditta Luxor s.r.l., con sede in Roma, C.F. e P.IVA 12614021009;

Ritenuto di approvare le offerte presentate dalla Ditta Luxor s.r.l., con sede in Roma, C.F. e P.IVA 12614021009 relativamente al Lotto 1 e al Lotto 2;

Ritenuto pertanto di aggiudicare definitivamente il servizio di pulizia "Lotto 1 - Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L'Aquila (USRA)" per mesi 12 (dodici), a decorrere dal 01.01.2016 al 31.12.2016, alla ditta Luxor s.r.l., con sede in Roma, C.F. e P.IVA 12614021009, in quanto miglior offerente con un importo pari ad € 15.723,17, IVA esclusa, comprensivo di oneri per la sicurezza;

Ritenuto, altresì, di aggiudicare il servizio di pulizia “Lotto 2 - Ufficio Centralizzato Espropriazioni (UCE)” per mesi 12 (dodici), a decorrere dal 01.01.2016 al 31.12.2016, alla ditta Luxor s.r.l., con sede in Roma, C.F. e P.IVA 12614021009, in quanto miglior offerente con un importo pari ad € 6.577,96, IVA esclusa, comprensivo di oneri per la sicurezza;

Visto che l’efficacia dell’aggiudicazione definitiva è subordinata allo svolgimento di tutte le verifiche di legge a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati in sede di gara dal concorrente risultato primo;

Dato atto che saranno avviati i controlli amministrativi al fine di verificare il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 38 del D. Lgs. 163/2006;

Visto il D.L. 52/2012 recante “Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica” che ha modificato l’art. 11 del D. Lgs. 163/2006, prevedendo che il termine dilatorio pari a 35 giorni per la stipula del contratto non si applichi nel caso di acquisto effettuato tramite il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

Stabilito di procedere alla sottoscrizione del “Documento di stipula del contratto relativo a Lotto 1” generato automaticamente sul sistema MEPA della CONSIP che riporta le clausole specifiche inserite nell’appalto del servizio di pulizia ordinaria e di attività ausiliarie accessorie per le sedi dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L’Aquila (USRA);

Stabilito di procedere alla sottoscrizione del “Documento di stipula del contratto relativo a Lotto 2” generato automaticamente sul sistema MEPA della CONSIP che riporta le clausole specifiche inserite nell’appalto del servizio di pulizia ordinaria e di attività ausiliarie accessorie per le sedi dell’Ufficio Centralizzato Espropriazioni (UCE);

Ritenuto di impegnare relativamente al “Lotto 1 - Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L’Aquila (USRA)” la spesa complessiva di € 15.723,17 oltre IVA al 22% (€ 3.459,10) per un totale di € 19.182,26 a valere sulle risorse trasferite dal Ministero dell’Interno per le spese di funzionamento dell’Ufficio Speciale – annualità 2016 – e giacenti sulla contabilità speciale n. 5730 intestata al Titolare dell’Ufficio Speciale per la città di L’Aquila, che presenta la necessaria disponibilità;

Ritenuto altresì di impegnare relativamente al “Lotto 2 - Ufficio Centralizzato Espropriazioni (UCE)” la spesa complessiva di € 6.577,96 oltre IVA al 22% (€ 1.447,15) per un totale di € 8.025,12 a valere sulle risorse trasferite con Delibera Cipe n. 135 del 21 dicembre 2012 alla voce “*Copertura di spese obbligatorie, art. 1, punto 1.1, comma 1, connesse alle funzioni essenziali da svolgere nelle aree del cratere ed in particolare per gli espropri e la relativa gestione*”, e giacenti sulla contabilità speciale n. 5730 intestata al Titolare dell’Ufficio Speciale per la città di L’Aquila, che presenta la necessaria disponibilità;

Tenuto conto pertanto che alla copertura finanziaria delle spese inerenti al “Lotto 1 - Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L’Aquila (USRA)”, per l’importo di € 15.723,17 oltre IVA al 22% (€ 3.459,10) per un totale di € 19.182,26, si provvede a valere sulle risorse trasferite dal Ministero dell’Interno per le spese di funzionamento dell’Ufficio Speciale – annualità 2016 – e giacenti sulla contabilità speciale n. 5730 intestata al Titolare dell’Ufficio Speciale per la città di L’Aquila, che presenta la necessaria disponibilità;

Tenuto altresì conto che alla copertura finanziaria delle spese inerenti al “Lotto 2 - Ufficio Centralizzato Espropriazioni (UCE)”, per l’importo di € 6.577,96 oltre IVA al 22% (€ 1.447,15) per un totale di € 8.025,12, si provvede a valere sulle risorse trasferite dalla Delibera Cipe n. 135 del 21 dicembre 2012 “*Copertura di spese obbligatorie, art. 1, punto 1.1, comma 1, connesse alle funzioni essenziali da svolgere nelle aree del cratere ed in particolare per gli espropri e la relativa gestione*” giacenti sulla contabilità speciale di tesoreria n. 5730, che presenta la necessaria disponibilità;

DETERMINA

per quanto detto in premessa ed in ottemperanza con le motivazioni illustrate in narrativa che si intendono integralmente riportate:

1. di prendere atto e di approvare le operazioni di gara relative alla gara telematica con richiesta di offerta (RDO) sul Mepa del “Servizio di pulizia ordinaria e di attività ausiliarie accessorie per le sedi dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L’Aquila (USRA) e dell’Ufficio Centralizzato Espropriazioni (UCE)” – RDO n. 1001986 (Lotto 1 - CIG Z0016EC697; Lotto 2 – CIG Z3916EC73F);
2. di approvare le offerte presentate dalla Ditta Luxor s.r.l., con sede in Roma, C.F. e P.IVA 12614021009 relativamente al Lotto 1 e al Lotto 2;
3. di approvare i verbali di gara n. 1 del 03.12.2015 e n. 2 del 04.12.2015, che allegati alla presente Determinazione costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa;
4. di prendere atto dell’esclusione della Ditta Puli Service s.r.l. a causa della presentazione della documentazione amministrativa, tra cui il rinnovo delle dichiarazioni rilasciate ai fini dell’abilitazione sul sistema Consip, sottoscritta con firma digitale non valida in quanto il certificato è risultato fuori dal periodo di validità;
5. di aggiudicare definitivamente, subordinando l’efficacia della stessa all’esito positivo di tutte le verifiche di legge a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati in sede di gara dal concorrente risultato primo, il servizio di pulizia “Lotto 1 - Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L’Aquila (USRA)” per mesi 12 (dodici), a decorrere dal 01.01.2016 al 31.12.2016, alla ditta Luxor s.r.l., con sede in Roma, C.F. e P.IVA 12614021009, in quanto miglior offerente con un importo pari ad € 15.723,17, IVA esclusa, comprensivo di oneri per la sicurezza;
6. di aggiudicare definitivamente, subordinando l’efficacia della stessa all’esito positivo di tutte le verifiche di legge a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati in sede di gara dal concorrente risultato primo, il servizio di pulizia “Lotto 2 - Ufficio Centralizzato Espropriazioni (UCE)” per mesi 12 (dodici), a decorrere dal 01.01.2016 al 31.12.2016, alla ditta Luxor s.r.l., con sede in Roma, C.F. e P.IVA 12614021009, in quanto miglior offerente con un importo pari ad € 6.577,96, IVA esclusa, comprensivo di oneri per la sicurezza;
7. di procedere alla sottoscrizione del “Documento di stipula del contratto relativo a Lotto 1” generato automaticamente sul sistema MEPA della CONSIP che riporta le clausole specifiche inserite nell’appalto del servizio di pulizia ordinaria e di attività ausiliarie accessorie per le sedi dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L’Aquila (USRA);
8. di procedere alla sottoscrizione del “Documento di stipula del contratto relativo a Lotto 2” generato automaticamente sul sistema MEPA della CONSIP che riporta le clausole specifiche inserite nell’appalto del servizio di pulizia ordinaria e di attività ausiliarie accessorie per le sedi dell’Ufficio Centralizzato Espropriazioni (UCE);
9. di dare atto che alla spesa relativa al servizio di cui al “Lotto 1 - Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L’Aquila (USRA)”, per l’importo di € 15.723,17 oltre IVA al 22% (€ 3.459,10) per un totale di € 19.182,26, si provvede a valere sulle risorse trasferite dal Ministero dell’Interno per le spese di funzionamento dell’Ufficio Speciale – annualità 2016 – e giacenti sulla contabilità speciale n. 5730 intestata al Titolare dell’Ufficio Speciale per la città di L’Aquila, che presenta la necessaria disponibilità;
10. di dare atto che alla spesa relativa al servizio di cui al “Lotto 2 - Ufficio Centralizzato

Espropriazioni (UCE)”, per l’importo di € 6.577,96 oltre IVA al 22% (€ 1.447,15) per un totale di € 8.025,12, si provvede a valere sulle risorse trasferite dalla Delibera Cipe n. 135 del 21 dicembre 2012 *“Copertura di spese obbligatorie, art. 1, punto 1.1, comma 1, connesse alle funzioni essenziali da svolgere nelle aree del cratere ed in particolare per gli espropri e la relativa gestione”* giacenti sulla contabilità speciale di tesoreria n. 5730, che presenta la necessaria disponibilità;

11. di impegnare relativamente al “Lotto 1 - Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L’Aquila (USRA)” la spesa complessiva di € 15.723,17 oltre IVA al 22% (€ 3.459,10) per un totale di € 19.182,26 a valere sulle risorse trasferite dal Ministero dell’Interno per le spese di funzionamento dell’Ufficio Speciale – annualità 2016 – e giacenti sulla contabilità speciale n. 5730 intestata al Titolare dell’Ufficio Speciale per la città di L’Aquila, che presenta la necessaria disponibilità;
12. di impegnare relativamente al “Lotto 2 - Ufficio Centralizzato Espropriazioni (UCE)” la spesa complessiva di € 6.577,96 oltre IVA al 22% (€ 1.447,15) per un totale di € 8.025,12 a valere sulle risorse trasferite con Delibera Cipe n. 135 del 21 dicembre 2012 alla voce *“Copertura di spese obbligatorie, art. 1, punto 1.1, comma 1, connesse alle funzioni essenziali da svolgere nelle aree del cratere ed in particolare per gli espropri e la relativa gestione”*, e giacenti sulla contabilità speciale n. 5730 intestata al Titolare dell’Ufficio Speciale per la città di L’Aquila, che presenta la necessaria disponibilità;
13. di ordinare la pubblicazione della presente determinazione.

L’Aquila, 11 dicembre 2015

Il Titolare dell’Ufficio Speciale
per la Ricostruzione dell’Aquila
Ing. Raniero Fabrizi





Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

Verbale n. 1

“Affidamento servizio di pulizia ordinaria e di attività ausiliarie accessorie per le sedi dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L’Aquila (Lotto 1 – USRA – CIG Z0016EC697) e l’Ufficio Centralizzato Espropriazioni (Lotto 2 – UCE – CIG Z3916EC73F) mediante RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)”

Il giorno **3** del mese di **dicembre** dell’anno **duemilaquindici**, nella sede dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città dell’Aquila, si è proceduto all’esperimento della gara da eseguirsi secondo la procedura telematica messa a disposizione dal Mepa della Consip, per l’affidamento del servizio di pulizia ordinaria e di attività ausiliarie accessorie per le sedi dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L’Aquila (Lotto 1 – USRA – CIG Z0016EC697) e l’Ufficio Centralizzato Espropriazioni (Lotto 2 – UCE – CIG Z3916EC73F).

Importo a base di gara

	mq	cadenza	base d'asta	al mese	totale	
USRA Lotto 1	1180	giornaliera	€ 1,80/mq	€ 2.124,00	€	25.488,00
UCE Lotto 2	797	bisettimanale	€ 1,10/mq	€ 876,70	€	10.520,40
					€	36.008,40

PREMESSO

- Che con Determinazione n. 351 del 03.11.2015 si è deciso di procedere all’affidamento tramite MEPA del servizio di pulizia ordinaria e di attività ausiliarie accessorie per le sedi dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L’Aquila (USRA) e dell’Ufficio Centralizzato Espropriazioni (UCE), attraverso richiesta di offerta (RdO) all’interno del Bando MEPA – CONSIP “SIA 104 – Servizi di pulizia e di igiene ambientale”;
- Che è stato previsto quale criterio di aggiudicazione il criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale (uguale per entrambi i lotti) rispetto all’importo posto a base di gara ai sensi dell’art. 82 del D. Lgs. 163/2006;
- Che sono state invitate n. 15 ditte specializzate presenti sul MEPA ed operanti sul territorio;
- Che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 03.12.2015;

Presiede il Responsabile del Procedimento Dott.ssa Monica Cristina Triponi.

Assistono i seguenti dipendenti:

- Dott.ssa Maria Elena Tarquini;
- Dott.ssa Sabrina Ponzi.

Il Presidente prende atto che nei termini indicati sono state presentate n. 4 offerte.

Alle ore 13:34 si attivano le procedure informatiche per l'apertura della documentazione amministrativa del Lotto 1 e si procede all'esame e alla valutazione della stessa dal quale emergono le seguenti risultanze:

DITTA	REGOLARITA' DOC. AMM.	MOTIVAZIONE ESCLUSIONE
D.A.C. di Volpi Rosella	Regolare	
LGA Service Società Cooperativa	Regolare	
Luxor s.r.l.	Regolare	
Puli Service s.r.l.	Irregolare	firma non valida

In sede di valutazione della documentazione amministrativa del Lotto 1 è risultato che la Ditta Puli Service s.r.l. ha presentato parte della documentazione, tra cui il rinnovo delle dichiarazioni rilasciate ai fini dell'abilitazione sul sistema Consip, sottoscritta con firma digitale non valida in quanto il certificato è risultato fuori dal periodo di validità. Si ritiene di non approvare la documentazione presentata dalla Ditta Puli Service s.r.l. la quale viene pertanto esclusa e non ammessa dal sistema alla successiva fase di apertura della busta economica.

Successivamente si procede all'apertura della documentazione amministrativa del Lotto 2 e all'esame e alla valutazione della stessa dal quale emergono le seguenti risultanze:

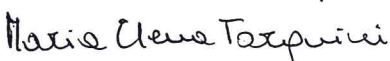
DITTA	REGOLARITA' DOC. AMM.	MOTIVAZIONE ESCLUSIONE
D.A.C. di Volpi Rosella	Regolare	
LGA Service Società Cooperativa	Regolare	
Luxor s.r.l.	Regolare	
Puli Service s.r.l.	Irregolare	firma non valida

In sede di valutazione della documentazione amministrativa del Lotto 2 è risultato che la Ditta Puli Service s.r.l. ha presentato parte della documentazione, tra cui il rinnovo delle dichiarazioni rilasciate ai fini dell'abilitazione sul sistema Consip, sottoscritta con firma digitale non valida in quanto il certificato è risultato fuori dal periodo di validità. Si ritiene di non approvare la documentazione presentata dalla Ditta Puli Service s.r.l. la quale viene pertanto esclusa e non ammessa dal sistema alla successiva fase di apertura della busta economica.

Alle ore 14:00 si chiude la seduta e si rinvia l'apertura e l'esame delle buste economiche ad altro giorno.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Monica Cristina Triponi 

Dott.ssa Maria Elena Tarquini 

Dott.ssa Sabrina Ponzi 



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

Verbale n. 2

“Affidamento servizio di pulizia ordinaria e di attività ausiliarie accessorie per le sedi dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L’Aquila (Lotto 1 – USRA – CIG Z0016EC697) e l’Ufficio Centralizzato Espropriazioni (Lotto 2 – UCE – CIG Z3916EC73F) mediante RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)”

Il giorno 4 del mese di **dicembre** dell’anno **duemilaquindici**, nella sede dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città dell’Aquila, si è proceduto all’esperimento della gara da eseguirsi secondo la procedura telematica messa a disposizione dal Mepa della Consip, per l’affidamento del servizio di pulizia ordinaria e di attività ausiliarie accessorie per le sedi dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L’Aquila (Lotto 1 – USRA – CIG Z0016EC697) e l’Ufficio Centralizzato Espropriazioni (Lotto 2 – UCE – CIG Z3916EC73F).

Importo a base di gara

	mq	cadenza	base d'asta	al mese	totale	
USRA Lotto 1	1180	giornaliera	€ 1,80/mq	€ 2.124,00	€	25.488,00
UCE Lotto 2	797	bisettimanale	€ 1,10/mq	€ 876,70	€	10.520,40
					€	36.008,40

PREMESSO

- Che con Determinazione n. 351 del 03.11.2015 si è deciso di procedere all’affidamento tramite MEPA del servizio di pulizia ordinaria e di attività ausiliarie accessorie per le sedi dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L’Aquila (USRA) e dell’Ufficio Centralizzato Espropriazioni (UCE), attraverso richiesta di offerta (RdO) all’interno del Bando MEPA – CONSIP “SIA 104 – Servizi di pulizia e di igiene ambientale”;
- Che è stato previsto quale criterio di aggiudicazione il criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale (uguale per entrambi i lotti) rispetto all’importo posto a base di gara ai sensi dell’art. 82 del D. Lgs. 163/2006;
- Che sono state invitate n. 15 ditte specializzate presenti sul MEPA ed operanti sul territorio;
- Che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 03.12.2015;
- Che a seguito della valutazione della documentazione amministrativa del Lotto 1 e del Lotto 2 è risultato che la Ditta Puli Service s.r.l. ha presentato parte della documentazione, tra cui il

rinnovo delle dichiarazioni rilasciate ai fini dell'abilitazione sul sistema Consip, sottoscritta con firma digitale non valida in quanto il certificato è risultato fuori dal periodo di validità e che pertanto la stessa viene esclusa e non ammessa dal sistema alla successiva fase di apertura della busta economica (come risultante dal verbale n. 1 del 03.12.2015).

Presiede il Responsabile del Procedimento Dott.ssa Monica Cristina Triponi.

Assistono i seguenti dipendenti:

- Dott.ssa Maria Elena Tarquini;
- Dott.ssa Sabrina Ponzi.

Si riprende la seduta alle ore 10:38.

Si procede all'apertura telematica delle buste contenenti l'offerta economica delle ditte ammesse relativamente al Lotto 1 e si acquisiscono le percentuali di ribasso offerte dalle stesse di seguito indicate:

DITTA	REGOLARITA' OFF. ECON.	PERCENTUALE RIBASSO
D.A.C. di Volpi Rosella	Regolare	36,20
LGA Service Società Cooperativa	Regolare	15,00
Luxor s.r.l.	Regolare	38,90
Puli Service s.r.l.	-	esclusa

Successivamente si procede all'apertura telematica delle buste contenenti l'offerta economica delle ditte ammesse relativamente al Lotto 2 e si acquisiscono le percentuali di ribasso offerte dalle stesse di seguito indicate:

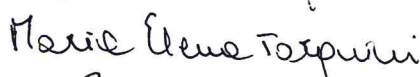
DITTA	REGOLARITA' OFF. ECON.	PERCENTUALE RIBASSO
D.A.C. di Volpi Rosella	Regolare	36,20
LGA Service Società Cooperativa	Regolare	15,00
Luxor s.r.l.	Regolare	38,90
Puli Service s.r.l.	-	esclusa

Si prende atto delle risultanze sopra esposte e si procede all'aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto alla Ditta Luxor s.r.l., con sede in Roma, C.F. e P.IVA 12614021009, subordinandola all'esito positivo dell'espletamento di tutte le verifiche di legge a comprova del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

L'esame delle offerte si conclude alle ore 11:02.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Monica Cristina Triponi 

Dott.ssa Maria Elena Tarquini 

Dott.ssa Sabrina Ponzi 