



# Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

## DETERMINAZIONE N. 43 DEL 17.02.2015

### IL TITOLARE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELLA CITTÀ DELL'AQUILA

**Oggetto: Rimborso all'Agenzia delle Entrate per attività estimativa istituzionale relative al Comune di L'Aquila (AQ) frazioni Santa Rufina, Musp De Amicis Lotto13, Filetto, Monticchio, Preturo, Collebrincioni, Bazzano, Tempera Sant'Angelo, Sassa, Cansatessa S. Vittorino, Colle di Sassa, Roio Poggio, Musp Donazione Lombardia, Monticchio, Loc. Tempera San Biagio MAP; Comune di Sant'Eusanio Forconese (AQ); Comune di Montereale (AQ). Ufficio Centralizzato Espropri**

**Visto** il Decreto n. 116 del 20 novembre 2014 del Sindaco del Comune dell'Aquila che conferisce al Segretario Generale del Comune dell'Aquila, avv. Carlo Pirozzolo, in via temporanea e sino alla nomina del Titolare dell'Ufficio Speciale – l'incarico di sola gestione delle attività ordinarie in primis quelle del personale, in modo da garantire la fruizione degli istituti contrattuali da parte del personale;

**Vista** la nota del Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, prot. n. 28891 P-4.8.3.7 del 27/11/2014, con cui si esprime l'intesa sul conferimento temporaneo dell'incarico all'avv. Carlo Pirozzolo, per le sole attività ordinarie relative alla gestione del personale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila;

**Visto** il comma 1 dell'articolo 4 dell'OPCM n. 3898 del 17 settembre 2010, con cui il Capo del dipartimento della protezione civile, al fine di gestire efficacemente le procedure connesse alle occupazioni d'urgenza e le espropriazioni finalizzate alla realizzazione di moduli abitativi provvisori di durevole utilizzazione nonché di moduli abitativi provvisori e di moduli scolastici ad uso provvisorio, è stato autorizzato ad istituire, sino al termine dello stato di emergenza, un'apposita struttura di missione, con sede a L'Aquila;

**Visto** l'articolo 1, comma 1, dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 20 del 20 settembre 2012 che ha individuato i comuni colpiti dal sisma 2009, nonché le amministrazioni provinciali di L'Aquila, Teramo e Pescara, quali amministrazioni competenti in via ordinaria al completamento delle procedure amministrative connesse alle occupazioni d'urgenza e alle espropriazioni, già di competenza della Struttura di missione di cui all'articolo 4, comma 1, dell'OPCM n. 3898 del 17 settembre 2010, avviate in proprio favore;

**Visto** il protocollo d'Intesa del novembre 2012, con cui i Sindaci di numerosi comuni colpiti dal sisma del 2009 hanno espresso l'intenzione di istituire, ai sensi dell'articolo 6, comma 4, del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, uno specifico Ufficio Centralizzato per le Espropriazioni presso il Comune dell'Aquila, considerata la mole di lavoro (oltre 6000 particelle catastali occupate, a fronte di 25000 aventi diritto) e la complessità dei procedimenti straordinari in corso di perfezionamento;

**Visto** l'articolo 2, comma 2, dei Regolamenti di organizzazione e funzionamento degli Uffici Speciali con cui è stato previsto che *"Per un migliore perseguitamento delle proprie finalità, l'Ufficio Speciale può concordare con le amministrazioni competenti che gli siano conferite e demandate anche ulteriori attività e funzioni, purché collegate al sisma del 2009"*;

**Preso atto** che con successivo accordo ex articolo 15 della legge 241 del 1990, il Sindaco di L'Aquila ed i Sindaci rappresentanti delle otto Aree omogenee hanno esteso il predetto protocollo d'intesa ampliando le competenze degli Uffici Speciali anche alle attività correlate alla regolarizzazione delle procedure amministrative connesse alle occupazioni d'urgenza ed alle espropriazioni attuate per fronteggiare l'emergenza sismica;

**Considerato** che ai sensi dell'articolo 1 dell'accordo è stato convenuto di *"Demandare ai titolari degli Uffici Speciali la competenza gestionale e istruttoria delle procedure amministrative connesse alle occupazioni d'urgenza ed alle espropriazioni finalizzate al superamento dell'emergenza in modo da costituire un centro di costo unitario per tutte le attività nei termini previsti dalla delibera Cipe del 21.12.2012"*;

**Considerata** la spesa ingentissima derivante dal pagamento da parte dei comuni competenti delle indennità di occupazione e di espropriaione relative alle numerose procedure sospese e l'urgenza di definire entro luglio 2014 le procedure di espropriaione pendenti, vista la scadenza del termine quinquennale per l'emanazione del decreto di esproprio decorrente dalla data di efficacia dell'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 13, comma 4, del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327;

**Visto** il Protocollo di intesa per lo svolgimento di attività tecnico-estimative stipulato fra l'Agenzia delle Entrate e l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei comuni del cratere l'8/7/2013, avente per oggetto le perizie di stima finalizzate allo svolgimento dell'istruttoria delle procedure espropriative e attività di assistenza tecnica in caso di coinvolgimento degli Uffici Speciali in eventuali giudizi derivanti da ricorsi per opposizione alla stima;

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 03/04/2014 con la quale – ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13, comma 5, del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e al fine di completare le procedure espropriative delle aree occupate per la realizzazione degli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici verificatisi nella regione Abruzzo – si è disposta la proroga di due anni del termine di cui al comma 4 del sopracitato articolo 13 e si è deliberato che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera resta efficace per ulteriori due anni;

**Visto** il decreto del Dirigente del Settore Ricostruzione Pubblica e Patrimonio del 09/04/2014 con il quale si è decretata, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13, comma 5, del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e al fine di completare le procedure espropriative delle aree occupate per la realizzazione degli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici verificatisi nella regione Abruzzo, la proroga di due anni del termine di cui al comma 4 del sopracitato articolo 13 e si è decretato che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera resta efficace per ulteriori due anni;

**Considerato**, pertanto, che si rende indispensabile e necessaria la prosecuzione delle attività dell’Ufficio Centralizzato Espropri, al fine di garantire la definizione delle procedure espropriative, data la proroga di due anni del termine di cui all’articolo 13, comma 4, del DPR 327/2001 e l’ulteriore efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell’opera per altri due anni;

**Vista** la nota prot. 2495 del 14 aprile 2014 dell’Agenzia delle Entrate con oggetto perizia di stima finalizzata allo svolgimento dell’istruttoria delle procedure espropriative derivanti dall’attuazione degli interventi di cui all’articolo 2 del Decreto Legge n. 39/2009 relative ad Area MAP Santa Rufina – L’Aquila;

**Vista** la fattura dell’Agenzia delle Entrate n. 1244/2014 del 15/10/2014 relativamente alle perizie di stima del Comune di L’Aquila, località Santa Rufina di Roio (MAP) pari a euro 1.269,00 (prot. n. 5652/2014);

**Vista** la nota prot. 2509 del 15 aprile 2014 dell’Agenzia delle Entrate con oggetto perizia di stima finalizzata allo svolgimento dell’istruttoria delle procedure espropriative derivanti dall’attuazione degli interventi di cui all’articolo 2 del Decreto Legge n. 39/2009 relative all’Area MUSP De Amicis Lotto 13– L’Aquila;

**Vista** la fattura dell’Agenzia delle Entrate n. 1211/2014 del 03/10/2014 relativamente alle perizie di stima del Comune di L’Aquila, MUSP De Amicis lotto 13 (AQ) pari a euro 1.269,00 (prot. n. 5658/2014);

**Vista** la nota prot. 2465 del 14 aprile 2014 dell’Agenzia delle Entrate con oggetto perizia di stima finalizzata allo svolgimento dell’istruttoria delle procedure espropriative derivanti dall’attuazione degli interventi di cui all’articolo 2 del Decreto Legge n. 39/2009 relative ad Area MAP Filetto – L’Aquila;

**Vista** la fattura dell’Agenzia delle Entrate n. 1212/2014 del 03/10/2014 relativamente alle perizie di stima del Comune di L’Aquila, località Filetto (MAP) pari a euro 2.538,00 (prot. n. 5656/2014);

**Vista** la nota prot. 2500 del 15 aprile 2014 dell’Agenzia delle Entrate con oggetto perizia di stima finalizzata allo svolgimento dell’istruttoria delle procedure espropriative derivanti dall’attuazione degli interventi di cui all’articolo 2 del Decreto Legge n. 39/2009 relative ad Area MAP Tempera B Sant’Angelo – L’Aquila;

**Vista** la fattura dell’Agenzia delle Entrate n. 1305/2014 del 05/11/2014 relativamente alle perizie di stima del Comune di L’Aquila, MAP Tempera B Sant’Angelo (AQ) pari a euro 3.807,00 (prot. n. 6305/2014);

**Vista** la nota prot. 249 del 14 aprile 2014 dell’Agenzia delle Entrate con oggetto perizia di stima finalizzata allo svolgimento dell’istruttoria delle procedure espropriative derivanti dall’attuazione degli interventi di cui all’articolo 2 del Decreto Legge n. 39/2009 relative ad Area MAP Sassa Cdu – L’Aquila;

**Vista** la fattura dell’Agenzia delle Entrate n. 1306/2014 del 05/11/2014 relativamente alle perizie di stima del Comune di L’Aquila, MAP Sassa Cdu (AQ) pari a euro 2.538,00 (prot. n. 6307/2014);

**Vista** la nota prot. 2461 del 14 aprile 2014 dell’Agenzia delle Entrate con oggetto perizia di stima finalizzata allo svolgimento dell’istruttoria delle procedure espropriative derivanti dall’attuazione degli interventi di cui all’articolo 2 del Decreto Legge n. 39/2009 relative ad Area MAP Cansatessa S. Vittorino – L’Aquila;

**Vista** la fattura dell’Agenzia delle Entrate n. 1307/2014 del 05/11/2014 relativamente alle perizie di stima del Comune di L’Aquila, MAP Cansatessa S. Vittorino (AQ) pari a euro 2.538,00 (prot. n. 6310/2014);

**Vista** la nota prot. 2463 del 14 aprile 2014 dell’Agenzia delle Entrate con oggetto perizia di stima finalizzata allo svolgimento dell’istruttoria delle procedure espropriative derivanti dall’attuazione degli interventi di cui all’articolo 2 del Decreto Legge n. 39/2009 relative ad Area MAP Colle di Sassa – L’Aquila;

**Vista** la fattura dell’Agenzia delle Entrate n. 1308/2014 del 05/11/2014 relativamente alle perizie di stima del Comune di L’Aquila, MAP Colle di Sassa (AQ) pari a euro 2.538,00 (prot. n. 6308/2014);

**Vista** la nota prot. 2483 del 14 aprile 2014 dell’Agenzia delle Entrate con oggetto perizia di stima finalizzata allo svolgimento dell’istruttoria delle procedure espropriative derivanti dall’attuazione degli interventi di cui all’articolo 2 del Decreto Legge n. 39/2009 relative ad Area MAP Roio Poggio – L’Aquila;

**Vista** la fattura dell’Agenzia delle Entrate n. 1309/2014 del 05/11/2014 relativamente alle perizie di stima del Comune di L’Aquila, MAP Roio Poggio (AQ) pari a euro 4.230,00 (prot. n. 6309/2014);

**Vista** la nota prot. 2510 del 15 aprile 2014 dell’Agenzia delle Entrate con oggetto perizia di stima finalizzata allo svolgimento dell’istruttoria delle procedure espropriative derivanti dall’attuazione degli interventi di cui all’articolo 2 del Decreto Legge n. 39/2009 relative all’Area MUSP Lombardia – L’Aquila;

**Vista** la fattura dell’Agenzia delle Entrate n. 1310/2014 del 05/11/2014 relativamente alle perizie di stima del Comune di L’Aquila, MUSP Donazione Lombardia (AQ) pari a euro 4.230,00 (prot. n. 6303/2014);

**Vista** la nota prot. 5499 del 17 settembre 2014 dell’Agenzia delle Entrate con oggetto perizia di stima finalizzata alla determinazione dell’indennità di occupazione, stima eventuale danno e valutazione economica per il ripristino dello “status quo ante” delle ex aree di accoglienza - Com 1 Monticchio 1 – L’Aquila;

**Vista** la fattura dell’Agenzia delle Entrate n. 1481/2014 del 17/12/2014 relativamente alle perizie di stima del Comune di L’Aquila, Campo di Accoglienza Com 1 Montichio 1 (AQ) pari a euro 1.269,00 (prot. n. 7558/2014);

**Vista** la nota prot. 2482 del 14 aprile 2014 dell’Agenzia delle Entrate con oggetto perizia di stima finalizzata allo svolgimento dell’istruttoria delle procedure espropriative derivanti dall’attuazione degli interventi di cui all’articolo 2 del Decreto Legge n. 39/2009 relative ad Area MAP Preturo – L’Aquila;

**Vista** la fattura dell’Agenzia delle Entrate n. 1482/2014 del 17/12/2014 relativamente alle perizie di stima del Comune di L’Aquila, MAP Preturo (AQ) pari a euro 2.538,00 (prot. n. 6686/2014);

**Vista** la nota prot. 2464 del 14 aprile 2014 dell’Agenzia delle Entrate con oggetto perizia di stima finalizzata allo svolgimento dell’istruttoria delle procedure espropriative derivanti dall’attuazione degli interventi di cui all’articolo 2 del Decreto Legge n. 39/2009 relative ad Area MAP Collebrincioni – L’Aquila;

**Vista** la fattura dell’Agenzia delle Entrate n. 1438/2014 del 11/12/2014 relativamente alle perizie di stima del Comune di L’Aquila, Località Collebrincioni MAP (AQ) pari a euro 3.807,00 (prot. n. 7197/2014);

**Vista** la nota prot. 2459 del 14 aprile 2014 dell’Agenzia delle Entrate con oggetto perizia di stima finalizzata allo svolgimento dell’istruttoria delle procedure espropriative derivanti dall’attuazione degli interventi di cui all’articolo 2 del Decreto Legge n. 39/2009 relative ad Area MAP Bazzano – L’Aquila;

**Vista** la fattura dell’Agenzia delle Entrate n. 1400/2014 del 03/12/2014 relativamente alle perizie di stima del Comune di L’Aquila, Località Bazzano MAP (AQ) pari a euro 6.345,00 (prot. n. 7007/2014);

**Vista** la nota prot. 2479 del 14 aprile 2014 dell’Agenzia delle Entrate con oggetto perizia di stima finalizzata allo svolgimento dell’istruttoria delle procedure espropriative derivanti dall’attuazione degli interventi di cui all’articolo 2 del Decreto Legge n. 39/2009 relative ad Area MAP Monticchio – L’Aquila;

**Vista** la fattura dell’Agenzia delle Entrate n. 1421/2014 del 04/12/2014 relativamente alle perizie di stima del Comune di L’Aquila, Monticchio MAP (AQ) pari a euro 7.614,00 (prot. n. 7201/2014);

**Vista** la nota prot. 2510 del 15 aprile 2014 dell’Agenzia delle Entrate con oggetto perizia di stima finalizzata allo svolgimento dell’istruttoria delle procedure espropriative derivanti dall’attuazione degli interventi di cui all’articolo 2 del Decreto Legge n. 39/2009 relative ad Area MAP Tempera San Biagio – L’Aquila;

**Vista** la nota PROT. N. 1059/2015 del 11.02.2015 con oggetto modello nota di addebito del rimborso così, protocollo d’intesa DR Abruzzo e Molise prot 4562 del 18.07.2013 – area MAP Tempera San Biagio – L’Aquila

**Vista** la fattura dell’Agenzia delle Entrate n. 1210/2014 del 03/10/2014 relativamente alle perizie di stima del Comune di L’Aquila, Loc. Tempera San Biagio MAP (AQ) pari a euro 2.538,00 (prot. n. 5657/2014);

**Vista** la nota prot. 2600 del 26 maggio 2014 dell’Agenzia delle Entrate con oggetto perizia di stima finalizzata allo svolgimento dell’istruttoria delle procedure espropriative Map relative al Comune di Sant’Eusanio Forconese;

**Vista** la fattura dell’Agenzia delle Entrate n. 1304/2014 del 05/11/2014 relativamente alle perizie di stima del Comune di Sant’Eusanio Forconese pari a euro 4.230,00 (prot. n. 5051/2014);

**Vista** la nota prot. 2600 del 26 maggio 2014 dell’Agenzia delle Entrate con oggetto perizia di stima finalizzata allo svolgimento dell’istruttoria delle procedure espropriative MAP relative al Comune di Montereale;

**Vista** la fattura dell’Agenzia delle Entrate n. 1311/2014 del 05/11/2014 relativamente alle perizie di stima del Comune di Montereale pari a euro 4.230,00 (prot. n. 5252/2014);

**Ritenuto** di dover procedere al trasferimento all’Agenzia delle Entrate della somma di euro 57.528,00

**Tenuto** conto che alla copertura finanziaria delle spese inerenti la presente determinazione si provvede a valere sulle risorse trasferite dalla Delibera Cipe n. 135/2012 – spese obbligatorie, voce “espropri”, giacenti sulla contabilità speciale n. 5730, in capo all’ufficio Speciale per la Ricostruzione della Città dell’Aquila;

Tutto ciò visto e considerato, il Titolare dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Città dell’Aquila

### **DETERMINA**

1. Di procedere al trasferimento della somma di € 57.528,00 (cinquantasettemilacinquecentoventotto/00) all’Agenzia delle Entrate attività estimativa istituzionale relative al Comune di L’Aquila (AQ), frazioni Santa Rufina, Musp De Amicis Lotto13, Filetto, Monticchio, Preturo, Collebrincioni, Bazzano, Tempera Sant’Angelo,

Sassa, Cansatessa S. Vittorino, Colle di Sassa, Roio Poggio, Musp Donazione Lombardia, Monticchio, Loc. Tempera San Biagio MAP, Comune di Sant'Eusanio Forconese (AQ), Comune di Montereale (AQ);

2. Di dare atto che agli oneri derivanti dalla presente determinazione si provvede a valere sulle risorse trasferite dalla Delibera Cipe n. 135/2012 – spese obbligatorie, voce “espropri”, giacenti sulla contabilità speciale n. 5730, in capo all’ufficio Speciale per la Ricostruzione della Città dell’Aquila.

L’Aquila, 17 febbraio 2015

Il titolare dell’Ufficio Speciale  
per la Ricostruzione dell’Aquila  
*ad interim*  
Avv. Carlo Pirozzolo

