



## Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

**DETERMINAZIONE N. 205 DEL 4/11/2013**

**Servizio di pulizia dei nuovi locali sede dell'Ufficio Centrale Espropri**

### **IL TITOLARE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELLA CITTÀ DI L'AQUILA**

*Visto* il decreto legge 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 134, recante “*Misure urgenti per la crescita del Paese*” ed in particolare l'art. 67-bis che, al comma 1, stabilisce che “*lo stato di emergenza dichiarato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 aprile 2009 a causa degli eventi sismici che hanno interessato la provincia di L'Aquila e gli altri comuni della regione Abruzzo il giorno 6 aprile 2009, già prorogato con decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 17 dicembre 2010 e 4 dicembre 2011, cessa il 31 agosto 2012*”;

*Visto* l'articolo 67-ter, comma 2, del decreto legge n. 83 del 2012 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 134 del 2012, che, al fine di favorire e garantire il ritorno alle normali condizioni di vita nelle aree colpite dal terremoto dell'Abruzzo del 2009, prevede l'istituzione di due Uffici speciali per la ricostruzione, uno competente sulla città di L'Aquila, l'altro sui restanti comuni del cratere, individuandone, altresì, le relative funzioni e compiti istituzionali;

*Visto* il successivo comma 3 dell'articolo 67-ter del decreto legge n. 83 del 2012, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 134 del 2012 che prevede, tra l'altro, che l'Ufficio speciale per la città di L'Aquila è costituito dal Comune di L'Aquila, previa intesa con il Ministro per la coesione territoriale, con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il Presidente della regione Abruzzo e con il Presidente della provincia;

*Vista* l'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio speciale per la città di L'Aquila del 7 agosto 2012, sottoscritta dal Ministro dell'economia e delle finanze, dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, dal Ministro per la pubblica amministrazione e la semplificazione, dal Ministro per la coesione territoriale, dal Presidente della regione Abruzzo, dal Presidente della provincia di L'Aquila e dal Sindaco del comune di L'Aquila, con la quale sono stati disciplinati gli aspetti organizzativi e funzionali e in particolare i requisiti e le modalità di selezione del titolare, nonché la dotazione di risorse strumentali ed umane nel limite massimo di cinquanta unità, per un triennio, di cui al massimo venticinque assunte dal Comune di L'Aquila a tempo determinato;

*Visto* il provvedimento del Sindaco di L'Aquila, protocollo 76842 del 13 dicembre 2012, con il quale, a seguito della designazione da parte del Ministro delegato per la coesione territoriale, d'intesa con il Sindaco di L'Aquila, il dottor Paolo Aielli, in possesso dei requisiti di legge, è stato nominato Titolare dell'Ufficio Speciale per la città di L'Aquila per il periodo di tre anni, a decorrere dal 25 ottobre 2012, data della sua designazione ai sensi dell'articolo 5 dell'Intesa del 7 agosto 2012;

**Visto** il comma 1 dell'articolo 4 dell'OPCM n. 3898 del 17 settembre 2010, con cui il Capo del dipartimento della protezione civile, al fine di gestire efficacemente le procedure connesse alle occupazioni d'urgenza e le espropriazioni finalizzate alla realizzazione di moduli abitativi provvisori di durevole utilizzazione nonché di moduli abitativi provvisori e di moduli scolastici ad uso provvisorio, è stato autorizzato ad istituire sino al termine dello stato di emergenza, un'apposita struttura di missione, con sede a L'Aquila;

**Visto** l'articolo 1, comma 1, dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 20 del 20 settembre 2012 che ha individuato i comuni colpiti dal sisma 2009, nonché le amministrazioni provinciali di L'Aquila, Teramo e Pescara, quali amministrazioni competenti in via ordinaria al completamento delle procedure amministrative connesse alle occupazioni d'urgenza e alle espropriazioni, già di competenza della Struttura di missione di cui all'articolo 4, comma 1, dell'OPCM n. 3898 del 17 settembre 2010, avviate in proprio favore;

**Visto** il protocollo d'Intesa del novembre 2012, con cui i Sindaci di numerosi comuni colpiti dal sisma del 2009 hanno espresso l'intenzione di istituire, ai sensi dell'articolo 6, comma 4, del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, uno specifico Ufficio Centralizzato per le Espropriazioni presso il Comune dell'Aquila, considerata la mole di lavoro (oltre 6000 particelle catastali occupate, a fronte di 25000 aventi diritto) e la complessità dei procedimenti straordinari in corso di perfezionamento;

**Visto** l'articolo 2, comma 2, dei Regolamenti di organizzazione e funzionamento degli Uffici Speciali con cui è stato previsto che *“Per un migliore perseguimento delle proprie finalità, l'Ufficio Speciale può concordare con le amministrazioni competenti che gli siano conferite e demandate anche ulteriori attività e funzioni, purchè collegate al sisma del 2009”*;

**Preso atto** che con successivo accordo ex articolo 15 della legge 241 del 1990, il Sindaco di L'Aquila ed i Sindaci rappresentanti delle otto Aree omogenee hanno esteso il predetto protocollo d'intesa ampliando le competenze degli US anche alle attività correlate alla regolarizzazione delle procedure amministrative connesse alle occupazioni d'urgenza ed alle espropriazioni attuate per fronteggiare l'emergenza sismica;

**Considerato** che ai sensi dell'articolo 1 dell'accordo è stato convenuto di *“Demandare ai titolari degli Uffici Speciali la competenza gestionale e istruttoria delle procedure amministrative connesse alle occupazioni d'urgenza ed alle espropriazioni finalizzate al superamento dell'emergenza in modo da costituire un centro di costo unitario per tutte le attività nei termini previsti dalla delibera Cipe del 21.12.2012”*;

**Considerata** la spesa ingentissima derivante dal pagamento da parte dei comuni competenti delle indennità di occupazione e di espropriazione relative alle numerose procedure sospese e l'urgenza di definire entro luglio 2014 le procedure di espropriazione pendenti, vista la scadenza del termine quinquennale per l'emanazione del decreto di esproprio decorrente dalla data di efficacia dell'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 13, comma 4, del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327;

**Considerato** che l'Ufficio Centralizzato Espropri opera presso i locali della Scuola Ispettori e Sovrintendenti della Guardia di Finanza, siti in L'Aquila in Viale delle Fiamme Gialle, Palazzina C1;

**Vista** la nota, prot. N.135521 del 24 settembre 2013, acquisita al protocollo USRA/3299 del 25 settembre 2013, con la quale la Scuola Ispettori e Sovrintendenti della Guardia di Finanza ha disposto il trasferimento dell'Ufficio Centralizzato Espropri dal piano terra al secondo piano;

**Considerato** che detto spostamento comporta l'esecuzione di lavori che consentano di allestire i locali adibiti ad Ufficio Centrale Espropri per l'espletamento delle attività lavorative giornaliere;

**Rilevata** pertanto la necessità di procedere alla urgente pulizia dei predetti locali, propedeutica ed indispensabile a rendere pienamente operativi gli uffici;

**Precisato che** l'oggetto del contratto consiste nel servizio di pulizia dei locali adibiti a nuova sede dell'Ufficio Centralizzato Espropri;

**Vista** la determinazione n. 60 del 18.06.2013 con la quale è stata aggiudicato, dopo aver espletato sul sistema Consip una regolare procedura di gara, attraverso una RDO, il servizio di pulizia dei locali aggiuntivi sede dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione di L'Aquila e dell'Ufficio Centralizzato Espropri, alla ditta Cometa s.r.l, Via Pinerolo 43, Roma;

**Visto** che nel Capitolato Tecnico, allegato alla citata RDO con la quale è stata individuata la ditta Cometa quale affidataria del servizio di pulizia, all'articolo 1 è stato previsto che "Le parti pattuiscono inoltre che il servizio in oggetto potrà essere ampliato ad altri uffici non indicati nel presente articolo, alle medesime condizioni del suddetto appalto. Nel caso in cui l'elenco degli uffici fosse incrementato, il corrispettivo verrà definito dalle parti in forma scritta";

**Considerato** che, per lo svolgimento del servizio in oggetto, rientrante nella previsione di cui al citato articolo 1, è stata pertanto interpellata la ditta Cometa s.r.l, con sede legale in via Pinerolo n. 43 Roma, già affidataria del servizio di pulizia ordinaria della ex sede dell'Ufficio Centralizzato Espropri e dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione di L'Aquila;

**Considerato** che la citata ditta ha mostrato il dovuto livello di specializzazione e di affidabilità ed è stata disponibile ad eseguire la pulizia dei locali dell'Ufficio Centralizzato Espropri nelle tempistiche richieste dall'USRA;

**Rilevato** che la Cometa s.r.l, con propria nota/preventivo del 21/10/2013, acquisita in data 22/10/2013, prot. 04361, ha quantificato il costo del servizio in € 960,00 a corpo oltre Iva al 22% dettagliando la natura e le modalità di esecuzione dello stesso;

**Visto** che tale importo risulta essere decisamente economicamente conveniente;

**Considerato** quindi che si deve procedere con urgenza alla pulizia straordinaria dei locali siti in Viale delle Fiamme Gialle snc, Scuola Ispettori e Sovrintendenti della Guardia di Finanza, piano secondo della palazzina C1;

**Considerato** che trattasi di un servizio di pulizia da fornire nel più breve tempo possibile per far fronte ad una esigenza sopravvenuta (trasferimento degli uffici dal piano terra al II piano) che non consente il ricorso al sistema Consip in quanto i tempi della procedura non si conciliano con l'esigenza dell'Ufficio;

**Considerato** che l'articolo 125 del D.lgs 163 del 12 aprile 2006 che al comma 11 recita "per servizi o forniture inferiori ai quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento";

**Ritenuto** che nel caso di cui trattasi si possa utilmente far ricorso a quanto previsto dal citato art. 125, in quanto la fattispecie rientra tra quelle per le quali è ammissibile la procedura dell'affidamento diretto;

**Valutata** positivamente la proposta della ditta Cometa s.r.l;

**Ritenuto** di approvare il preventivo trasmesso dalla ditta Cometa s.r.l, in data 21/10/2013 ed acquisito al protocollo Usra in data 22/10/2013, prot. 04361;

**Ritenuto** di dover impegnare la somma di € 960,00 (novecentosessanta) oltre Iva al 22% (211,2) per un totale di € 1171,2;

**Visti** gli artt. 3 e 6 della L.136 del 13 agosto 2010, come modificati dal decreto legge n. 187 del 12 novembre 2010, convertito con legge n. 217 del 2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Dato atto** che la sopra citata fornitura risulta contrassegnata dal codice C.I.G. Z2B0C34ED4;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 10 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, il Responsabile Unico del procedimento è individuato nel firmatario della presente determina;

**Tenuto conto** che alla copertura finanziaria delle spese inerenti la presente determinazione si provvede a valere sui fondi trasferiti dal decreto n. 48/2013, Capo III, articolo 3, del Dipartimento per lo Sviluppo delle Economie Territoriali e giacenti sulla contabilità speciale di tesoreria n. 5730 che presenta la necessaria disponibilità;

### **DETERMINA**

- Di affidare il servizio di pulizia straordinaria dei locali siti al 2° piano della palazzina C1 della Scuola Ispettori e Sovrintendenti della Guardia di Finanza per l'Ufficio Centralizzato Espropri, le cui modalità di espletamento sono riportate in dettaglio nel preventivo di spesa rimesso dalla ditta interpellata, alla ditta Cometa s.r.l, avente sede legale in Via Pinerolo n. 43 Roma, per un importo pari ad € 960,00 (novecentosessanta) oltre Iva al 22% (211,2) per un totale di € 1171,2;
- Di impegnare la somma di € 960,00 (novecentosessanta) oltre Iva al 22% (211,2), per un totale di € 1171,2;
- Di dare atto che agli oneri derivanti dalla presente determinazione si provvede a valere sui fondi trasferiti dal decreto n. 48/2013, Capo III, articolo 3, del Dipartimento per lo Sviluppo delle Economie Territoriali e giacenti sulla contabilità speciale di tesoreria n.5730, che presenta la necessaria disponibilità;

L'Aquila, 4.11.2013

Il titolare dell'Ufficio Speciale  
per la Ricostruzione dell'Aquila

Paolo Aielli

